



ASSURANT

**ASSURANT CHILE
CIA. DE SEGUROS GENERALES S.A.**

13° Memoria Anual y Estados Financieros 2024

INDICE

- CARTA DEL GERENTE GENERAL
- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- ESTADOS FINANCIEROS



CARTA DEL GERENTE GENERAL

**Señores
Accionistas
Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A.
Presente**

De mi consideración:

Dando cumplimiento a la normativa sobre sociedades anónimas, me es muy grato someter a consideración de Uds. la memoria y balance de la Compañía correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2024 y que fuere debidamente acordado por el Directorio su envío para la aprobación de la Junta de Accionistas.

Este ha sido el décimo primer ejercicio económico de la Compañía. Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 21 de Diciembre de 2011 en la Notaría del señor Iván Torrealba Acevedo, quien fue representada por la notario suplente Verónica Torrealba Costabal. Se autorizó la existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución Exenta N° 188 del 24 de Abril de 2012 de la Superintendencia de Valores. La inscripción se hizo en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 a fs. 29.342 N° 20.687 y se publicó en el Diario Oficial N° 40.256 de fecha 8 de Mayo de 2012.

La Compañía se encuentra inscrita a fojas 29.342 N° 20.687 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2012.

Los estatutos de la Compañía se han modificado, siendo la última la que consta en escritura pública de fecha 24 de Febrero de 2016, otorgada ante el Notario de Santiago señor Ivan Torrealba Acevedo, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros en resolución exenta n° 2772 de fecha 19 de Julio de 2016 e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 54014 N° 29300 del mismo año, publicada en el Diario Oficial con fecha 26 de Julio de 2016.

Tal como mencionara precedentemente en Diciembre del año 2011 se fundó en Santiago de Chile la Compañía Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. establecida en el país con el aporte de capitales de las sociedades Abig Holding de España S.L., sociedad constituida conforme con las leyes del reino de España, y American Bankers International Division , Inc. sociedad constituida conforme con las leyes de Puerto Rico. Cuyo objeto es asegurar y reasegurar a base de primas, o en la forma que autorice la ley. Con este nombre comienza a operar en junio 2012.

En su ejercicio del 2024 la Compañía presentó activos administrados por M\$ 15.311.360.- y un patrimonio neto que ascendió a M\$ 10.662.342.-

Los primeros años de la Compañía se focalizaron en construir las bases para su crecimiento en la Industria Aseguradora. Basado en los pilares de una saludable gestión de riesgos, los factores de mitigación de riesgos claves y las políticas del modelo interno de Gobierno Corporativo de la Compañía que se encuentran de acuerdo con los lineamientos establecidos en la Norma de Carácter General N° 325, de 2011, de la Comisión para el Mercado Financiero y las políticas que en esta materia ha adoptado el Grupo Assurant a nivel internacional.

El objetivo corporativo de Assurant Inc., es transformar a la Compañía en el proveedor de seguros líder en los mercados en los que operará y una referencia para el resto del mercado. El compromiso de la Compañía es operar con las normas más exigentes de ética e integridad, realizar transacciones de forma sincera con sus clientes y proporcionarles productos y servicios de calidad.

Hoy, la Compañía es una empresa líder reconocida en seguros especializados que proporcionan productos que brindan tranquilidad a nuestros clientes. La estrategia de negocios está focalizada en perfiles de riesgo coherentes con la cartera administrada por el grupo internacional. La empresa matriz, Assurant Inc., es una empresa de Fortune 500, con sede en la ciudad de Nueva York, y cotiza en la Bolsa de Nueva York (NYSE: AIZ). Las operaciones de la Compañía se centran en la gestión especializada de riesgos, ofreciendo soluciones personalizadas a los socios, minimizando sus riesgos y maximizando su potencial de ingresos. Assurant construye alianzas estratégicas con entidades bancarias, compañías financieras, distribuidores (retail), fabricantes, importadores, distribuidores, empresas de servicios y operadores de telefonía celular.

La Compañía cuenta con el soporte de una casa matriz con amplia experiencia internacional en seguros masivos y que mantiene un permanente compromiso con la región. En línea con los negocios centrales de Assurant a nivel internacional, se abordará el mercado de seguros masivos, comercializados a través de canales de distribución de terceros.

La Compañía se enfocará en:

- Programas de protección del estilo de vida (Compra protegida, Accidentes, Cesantía)
- Programas de protección del mundo conectado (Daños accidentales, Robo, Garantías extendidas de Celulares, Equipos electrónicos y otros)

Asimismo, continuaremos trabajando fuertemente en pro del bienestar de nuestros empleados, desarrollando e implementando beneficios emocionales y de cuidado personal logrando un excelente ambiente organizacional. Continuamos priorizando la salud y el bienestar de todos manteniendo el esquema de trabajo híbrido reforzando así aspectos de seguridad y salud en el trabajo.

Finalmente, quiero resaltar que la reputación de Assurant se basa en una promesa que la Compañía hace a clientes, accionistas y a sí misma, de actuar en todo momento con sinceridad, integridad y conforme a las normas legales y éticas más exigentes. Es responsabilidad esencial de todos los empleados, ejecutivos y directores de la Compañía. Es objetivo de Assurant destacarse entre sus pares como una empresa dedicada a la excelencia tanto en desempeño como en integridad. Las normas más exigentes de ética e integridad son esenciales para el éxito. Éxito que la Compañía comenzará a escribir en los años venideros. Quiero manifestar mi más sincero agradecimiento a empleados, clientes y proveedores por la confianza que han depositado en la Compañía. Especialmente a sus empleados quienes, con el trabajo abnegado, confianza y una profunda vocación de servicio han sido y serán los protagonistas del nacimiento y crecimiento de la Compañía.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a Uds.

A handwritten signature in brown ink, appearing to read 'F. D'Amico', with a stylized flourish extending to the right.

FERNANDO D'AMICO
Gerente General
Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de febrero de 2025

Señores Accionistas y Directores
Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros. La Nota 6.III, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos - Información no comparativa

De acuerdo a instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros descritos en el primer párrafo no presentan información comparativa.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario



Santiago, 28 de febrero de 2025
Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A.

2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 28 de febrero de 2025
Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A.

3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Información adicional

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. La información a continuación, se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024:


Nota N°44.1 y 44.1	Moneda Extranjera y Unidades Reajustables
Nota N°45	Cuadro de Venta por Regiones
Cuadro Técnico N°6.01	Margen de Contribución
Cuadro Técnico N°6.02	Costo de siniestros
Cuadro Técnico N°6.03	Reservas
Cuadro Técnico N°6.04	Datos

Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros, o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile.



Santiago, 28 de febrero de 2025
Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A.
4

En nuestra opinión, la información adicional al 31 de diciembre de 2024 se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

DocuSigned by:

985BA75CD7BB4FA...
Michell Reyes C.
RUT: 25.508.389-9

PricewaterhouseCoopers

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

**ASSURANT CHILE
COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.**

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA		12/31/2024	12/31/2023
5.10.00.00	TOTAL ACTIVO	15.311.360	13.901.413
5.11.00.00	TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS	12.529.631	10.950.136
5.11.10.00	Efectivo y Efectivo Equivalente	2.726.596	2.994.130
5.11.20.00	Activos Financieros a Valor Razonable	6.235.378	5.946.918
5.11.30.00	Activos Financieros a Costo Amortizado	3.567.657	2.009.088
5.11.40.00	Prestamos	-	-
5.12.00.00	TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	-	-
5.12.10.00	Propiedades de Inversión	-	-
5.12.20.00	Cuentas por Cobrar Leasing	-	-
5.12.30.00	Propiedades, Muebles y Equipo de Uso Propio	-	-
5.12.31.00	Propiedades de Uso Propio	-	-
5.12.32.00	Muebles y Equipos de Uso Propio	-	-
5.13.00.00	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-
5.14.00.00	TOTAL CUENTAS DE SEGUROS	1.752.824	1.659.427
5.14.10.00	Cuentas por Cobrar de Seguros	1.752.824	1.659.427
5.14.11.00	Cuentas por Cobrar Asegurados	1.752.824	1.659.427
5.14.12.00	Deudores por Operaciones de Reaseguro	-	-
5.14.12.10	Siniestros por Cobrar a Reaseguradores	-	-
5.14.12.20	Primas por Cobrar Reaseguro Aceptado	-	-
5.14.12.30	Activo por Reaseguro No Proporcional	-	-
5.14.12.40	Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro	-	-
5.14.13.00	Deudores por Operaciones de Coaseguro	-	-
5.14.13.10	Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguro	-	-
5.14.13.20	Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguro	-	-
5.14.20.00	Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	-	-
5.14.21.00	Participación del Reaseguro en la Reserva de Riesgo en Curso	-	-
5.14.22.00	Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales	-	-
5.14.23.00	Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	-	-
5.14.24.00	Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas	-	-
5.14.25.00	Participación del Reaseguro en la Reserva de siniestros	-	-
5.14.27.00	Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	-	-
5.14.26.00	Participación del Reaseguro en la Otras Reservas Técnicas	-	-
5.15.00.00	OTROS ACTIVOS	1.291.850	1.291.850
5.15.10.00	Intangibles	-	-
5.15.11.00	Goodwill	-	-
5.15.12.00	Activos Intangibles Distinto a Goodwill	-	-
5.15.20.00	Impuestos por Cobrar	912.289	1.112.572
5.15.21.00	Cuenta por Cobrar por Impuesto	134.156	278.553
5.15.22.00	Activo por Impuesto Diferido	778.133	834.019
5.15.30.00	Otros Activos	116.616	179.278
5.15.31.00	Deudas del Personal	18.000	-
5.15.32.00	Cuentas por Cobrar Intermediarios	-	-
5.15.33.00	Deudores Relacionados	18.161	61.747
5.15.34.00	Gastos Anticipados	-	-
5.15.35.00	Otros Activos	80.455	117.531

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA		12/31/2024	12/31/2023
5.20.00.00	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	15.311.360	13.901.413
5.21.00.00	TOTAL PASIVO	4.649.018	3.866.568
5.21.10.00	PASIVOS FINANCIEROS	0	0
5.21.20.00	PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	0	0
5.21.30.00	TOTAL CUENTAS DE SEGUROS	1.998.688	2.282.726
5.21.31.00	Reservas Técnicas	1.982.685	2.267.062
5.21.31.10	Reserva Riesgo en Curso	1.182.915	1.380.012
5.21.31.60	Reserva Siniestros	799.770	887.050
5.21.31.80	Reserva Insuficiencia de Prima	0	0
5.21.31.90	Otras Reservas Técnicas	0	0
5.21.32.00	Deudas por Operaciones de Seguro	16.003	15.664
5.21.32.10	Deudas con Asegurados	16.003	15.664
5.21.32.20	Deudas por Operaciones Reaseguro	0	0
5.21.32.30	Deudas por Operaciones por Coaseguro	0	0
5.21.32.31	Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro	0	0
5.21.32.32	Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro	0	0
5.21.32.40	Ingresos Anticipados por Operaciones de Seguros	0	0
5.21.40.00	OTROS PASIVOS	2.650.330	1.583.842
5.21.41.00	Provisiones	576.954	100.096
5.21.42.00	Otros Pasivos	2.073.376	1.483.746
5.21.42.10	Impuestos por Pagar	166.293	194.946
5.21.42.11	Cuenta por Pagar por Impuesto	161.390	178.274
5.21.42.12	Pasivos por Impuesto Diferido	4.903	16.672
5.21.42.20	Deudas con Relacionados	383.769	327.723
5.21.42.30	Deudas con Intermediarios	376.293	292.765
5.21.42.40	Deudas con el Personal	156.819	168.248
5.21.42.50	Ingresos Anticipados	5.932	5.932
5.21.42.60	Otros Pasivos No Financieros	984.270	494.132
5.22.00.00	TOTAL PATRIMONIO	10.662.342	10.034.845
5.22.10.00	Capital Pagado	6.359.743	6.359.743
5.22.20.00	Reservas	64.120	64.120
5.22.30.00	Resultados Acumulados	4.238.479	3.610.982
5.22.31.00	Resultados Acumulados Periodos Anteriores	3.610.982	2.443.930
5.22.32.00	Resultado del Ejercicio	627.497	1.167.052
5.22.33.00	(Dividendos)	0	0
5.22.40.00	Otros Ajustes	0	0

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		12/31/2024	12/31/2023
5.31.10.00	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC)	3.207.794	4.136.800
5.31.11.00	Prima Retenida	10.224.620	9.660.569
5.31.11.10	Prima Directa	10.224.620	9.660.569
5.31.11.30	Prima Cedida	0	0
5.31.12.00	Variación de Reservas Técnicas	197.098	(71.891)
5.31.12.10	Variación Reserva de Riesgo en Curso	197.098	(71.891)
5.31.12.50	Variación Reserva Insuficiencia de Prima	0	0
5.31.13.00	Costo de Siniestros	(3.391.305)	(3.033.927)
5.31.13.10	Siniestros Directos	(3.391.305)	(3.033.927)
5.31.13.20	Siniestros Cedidos	0	0
5.31.15.00	Resultado de Intermediación	(3.289.174)	(2.823.933)
5.31.15.10	Comisión Agentes Directos	(2.916.263)	(2.270.326)
5.31.15.20	Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales	(372.911)	(553.607)
5.31.15.30	Comisiones de Reaseguro Aceptado	0	0
5.31.15.40	Comisiones de Reaseguro Cedido (más)	0	0
5.31.18.00	Deterioro de Seguros	(533.445)	405.982
5.31.20.00	COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA)	(3.382.709)	(3.296.966)
5.31.21.00	Remuneraciones	(993.885)	(1.079.103)
5.31.22.00	Otros	(2.388.824)	(2.217.863)
5.31.30.00	RESULTADO DE INVERSIONES (RI)	482.535	543.590
5.31.31.00	Resultado Neto Inversiones Realizadas	0	0
5.31.32.00	Resultado Neto Inversiones no Realizadas	380.778	413.459
5.31.32.20	Inversiones Financieras	380.778	413.459
5.31.33.00	Resultado Neto Inversiones Devengadas	103.648	130.399
5.31.33.10	Inversiones Inmobiliarias	0	0
5.31.33.20	Inversiones Financieras	103.648	130.399
5.31.33.30	Depreciación	0	0
5.31.33.40	Gastos de Gestión	0	0
5.31.35.00	Deterioro de Inversiones	(1.891)	(268)
5.31.40.00	RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA)	307.620	1.383.424
5.31.50.00	OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(24.880)	6.300
5.31.51.00	Otros Ingresos		31.966
5.31.52.00	Otros Gastos	(24.880)	(25.666)
5.31.61.00	Diferencia de Cambio	320.387	49.550
5.31.62.00	Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables	68.488	12.887
5.31.70.00	Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta	671.615	1.452.161
5.31.80.00	Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de Impuesto)	0	0
5.31.90.00	Impuesto Renta	(44.118)	(285.109)
5.31.00.00	TOTAL RESULTADO DEL PERIODO	627.497	1.167.052
5.32.50.00	Impuesto Diferido	0	0
5.32.00.00	TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL	0	0
5.30.00.00	TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL	627.497	1.167.052

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	31/12/2024						
	Capital pagado	Sobre precio de acciones	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados	Patrimonio
Estado de cambios en el patrimonio							
8.11.00.00 Patrimonio inicial antes de ajuste	6.359.743	64.120	64.120	2.443.930	1.167.052	3.610.982	10.034.845
8.12.00.00 Ajustes periodos anteriores			-			-	-
8.13.00.00 Ajuste por correcciones de errores o cambios contables			-			-	-
8.10.00.00 Patrimonio al inicio del periodo	6.359.743	64.120	64.120	2.443.930	1.167.052	3.610.982	10.034.845
8.20.00.00 Resultado integral	-	-	-	-	627.497	627.497	627.497
8.21.00.00 Resultado del periodo			-		627.497	627.497	627.497
8.22.00.00 Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			-			-	-
8.23.00.00 Impuesto diferido			-			-	-
8.30.00.00 Transferencias a resultados acumulados			-	1.167.052	-1.167.052	-	-
8.40.00.00 Operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	-
8.41.00.00 Aumento (disminución) de capital	-		-			-	-
8.42.00.00 Distribución de dividendos			-			-	-
8.43.00.00 Otras operaciones con los accionistas			-			-	-
8.50.00.00 Reservas			-			-	-
8.60.00.00 Transferencia de patrimonio a resultado			-			-	-
8.80.00.00 Otros ajustes			-			-	-
9.00.00.00 Patrimonio al final del periodo	6.359.743	64.120	64.120	3.610.982	627.497	4.238.479	10.662.342

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	31/12/2023						
	Capital pagado	Sobre precio de acciones	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados	Patrimonio
Estado de cambios en el patrimonio							
8.11.00.00 Patrimonio inicial antes de ajuste	6,359,743	64,120	64,120	1,159,886	1,284,044	2,443,930	8,867,793
8.12.00.00 Ajustes periodos anteriores			-			-	-
8.13.00.00 Ajuste por correcciones de errores o cambios			-			-	-
8.10.00.00 Patrimonio al inicio del periodo	6,359,743	64,120	64,120	1,159,886	1,284,044	2,443,930	8,867,793
8.20.00.00 Resultado integral	-	-	-	-	1,167,052	1,167,052	1,167,052
8.21.00.00 Resultado del periodo			-		1,167,052	1,167,052	1,167,052
8.22.00.00 Total de ingresos (gastos) registrados con abono			-			-	-
8.23.00.00 Impuesto diferido			-			-	-
8.30.00.00 Transferencias a resultados acumulados			-	1,284,044	-1,284,044	-	-
8.40.00.00 Operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	-
8.41.00.00 Aumento (disminución) de capital	-		-			-	-
8.42.00.00 Distribución de dividendos			-			-	-
8.43.00.00 Otras operaciones con los accionistas			-			-	-
8.50.00.00 Reservas			-			-	-
8.60.00.00 Transferencia de patrimonio a resultado			-			-	-
8.80.00.00 Otros ajustes			-			-	-
9.00.00.00 Patrimonio al final del periodo	6,359,743	64,120	64,120	2,443,930	1,167,052	3,610,982	10,034,845

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO		31.12.2024	31.12.2023
Ingresos de las Actividades de la Operación			
7.31.11.00	Ingresos por primas de seguros y coaseguro	11.548.871	11.059.768
7.31.12.00	Ingresos por primas reaseguro aceptado		
7.31.13.00	Devolución por rentas y siniestros	694.807	670.290
7.31.14.00	Ingreso por rentas y siniestros reasegurados		
7.31.15.00	Ingreso por comisiones reaseguros cedidos		
7.31.16.00	Ingreso por Activos financieros a valor razonable	15.115.028	13.608.950
7.31.17.00	Ingresos por Activos financieros a costo amortizado	2.055.680	2.836.929
7.31.18.00	Ingreso por activos inmobiliarios		
7.31.19.00	Intereses y dividendos recibidos		
7.31.20.00	Préstamos y partidas por cobrar		
7.31.21.00	Otros ingresos de la actividad aseguradora		
7.31.00.00	Total ingresos de efectivo de la actividad aseguradora	29.414.386	28.175.937
Egresos de las Actividades de la Operación			
7.32.11.00	Egresos por prestaciones seguro directo y coaseguro		
7.32.12.00	Pago de rentas y siniestros	4.640.710	3.688.325
7.32.13.00	Egreso por comisiones seguros directos	3.749.423	3.156.972
7.32.14.00	Egreso por comisiones reaseguros aceptados		
7.32.15.00	Egreso por Activos financieros a valor razonable	15.199.800	16.289.848
7.32.16.00	Egresos por Activos financieros a costo amortizado	2.974.112	
7.32.17.00	Egreso por activos inmobiliarios		
7.32.18.00	Gasto por Impuestos	630.129	1.114.708
7.32.19.00	Gasto de Administración	2.559.639	2.991.706
7.32.20.00	Otros egresos de la actividad aseguradora		
7.32.00.00	Total egresos de efectivo de la actividad aseguradora	29.753.813	27.241.559
7.30.00.00	Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	-339.427	934.378
Ingresos de actividades de inversión			
7.41.11.00	Ingresos por propiedades, muebles y equipos		
7.41.12.00	Ingreso por Propiedades de inversión		
7.41.13.00	Ingreso por Activos intangibles		
7.41.14.00	Ingreso por Activos mantenidos para la venta		
7.41.15.00	Ingreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales		
7.41.16.00	Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		
7.41.00.00	Total ingresos de efectivo de las actividades de inversión		
Egresos de actividades de inversión			
7.42.11.00	Egresos por Propiedades, muebles y equipos.		
7.42.12.00	Egreso por Propiedades de inversión		
7.42.13.00	Egreso por activos intangibles		
7.42.14.00	Egreso por activos mantenidos para la venta		
7.42.15.00	Egreso por participaciones en entidades del grupo y filiales		
7.42.16.00	Otros egresos relacionados con actividades de inversión		
7.42.00.00	Total egresos de efectivo de las actividades de inversión		
7.40.00.00	Total flujo de efectivo neto de actividades de inversión		
Ingresos de actividades de financiamiento			
7.51.11.00	Ingreso por emisión de instrumentos de patrimonio		
7.51.12.00	Ingresos por préstamos a relacionados		
7.51.13.00	Ingreso por préstamos bancarios		
7.51.14.00	Aumentos de capital		
7.51.15.00	Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		
7.51.00.00	Total ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Egresos de actividades de financiamiento			

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

7.52.11.00	Dividendos a los accionistas		
7.52.12.00	Intereses pagados		
7.52.13.00	Disminución de capital		
7.52.14.00	Egresos por préstamos con relacionados		
7.52.15.00	Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		
7.52.00.00	Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento		
7.50.00.00	Total flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento		
7.60.00.00	Efecto de las variaciones de los tipo de cambio	71.893	-12.702
7.70.00.00	Total aumento /disminución de efectivo y equivalentes	-267.534	921.676
7.71.00.00	Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	2.994.130	2.072.454
7.72.00.00	Efectivo y equivalentes al final del periodo	2.726.596	2.994.130
7.80.00.00	Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo	2.726.596	2.994.130
7.81.00.00	Caja		
7.82.00.00	Bancos	2.726.596	2.994.130
7.83.00.00	Equivalentes al efectivo		

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 1. Entidad que Reporta

Información a revelar sobre entidad que reporta

Razón social	Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A.
RUT	76.212.519-6
Domicilio	Cerro el Plomo 5420 oficina 501, Las Condes

Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones

En Diciembre del año 2011 se fundó en Santiago de Chile la Compañía Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. establecida en el país con el aporte de capitales de las sociedades Abig Holding de España S.L., sociedad constituida conforme con las leyes del reino de España, y American Bankers International Division Inc., sociedad constituida conforme con las leyes de Puerto Rico. Cuyo objeto es asegurar y reasegurar a base de primas, o en la forma que autorice la ley. Con este nombre comienza a operar en Septiembre 2012

Grupo económico	Assurant, Inc.
Nombre de la entidad controladora	Abig Holding de España S.L.
Nombre de la controladora última del grupo	Assurant International Division Limited

Actividades principales

El objeto de la Compañía es ejecutar a base de primas las operaciones de seguros y reaseguros comprendidos dentro del primer grupo a que se refiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931, es decir, seguros generales, entendiéndose por éstos los seguros de Garantía Extendida, Seguros de protección de equipos electrónicos móviles o portátiles, seguros de accidentes personales, etc.

N° Resolución exenta	188
Fecha de resolución exenta CMF	24/04/2012
N° Registro de valores	20687
N° de trabajadores	15

Audidores Externos

Rut y nombre de empresa de auditores externos	[81513400-1] PRICEWATERHOUSECOOPERS CONSULTORES, AUDITORES Y COMPAÑÍA LIMITADA
Número registro auditores externos CMF	8
Nombre del Socio que firma el informe con la opinión	Michell Reyes C.
RUN del socio de la firma auditora	25.508.389-9
Tipo de opinión a los estados financieros de diciembre	Opinion sin salvedades
Fecha de emisión del informe con la opinión de los estados financieros	28/02/2025
Fecha sesión directorio en que se aprobaron los estados financieros	28/02/2025

Información sobre diez mayores accionistas				
	Nombre accionista	RUT accionista	Tipo de persona	Porcentaje de propiedad
Accionista uno	Abig Holding de España S.L.	59.133.840-4	Jurídica Nacional	99,01
Accionista dos	Assurant International Division Limited	59.174.760-6	Jurídica Nacional	0,99
Accionista tres				

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Información sobre clasificadores de riesgo					
	Nombre clasificadora de riesgo	RUT clasificadora de riesgo	Clasificación de riesgo	N° de registro clasificadores de riesgo	Fecha de clasificación
Clasificadora de riesgo uno	Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.	79.844.680-0	A+	9	05/07/2024
Clasificadora de riesgo dos	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.	79.836.420-0	A+	1	03/04/2024

Nota 2. Bases de preparación

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S. A. al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), en los casos que corresponda, de conformidad con lo establecido en la Circular No 2022 emitida por la CMF el 17 de mayo de 2011, y sus modificaciones establecidas en las Circulares N°2050, No 2073 y No 2138, emitidas el 14 de diciembre de 2011, 4 de junio de 2012 y 13 de enero de 2014 respectivamente.

b) Período Contable

Los presentes estados financieros comprenden:

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024; los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2024.

c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado.

d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación para la Compañía. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$) excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente medidas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre de cada periodo del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento están expresados al tipo de cambio y valores de cierre respectivamente vigentes al 31 de diciembre de 2024.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

e) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01/01/2025

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

aplicación.

f) Hipótesis de Negocio de Puesta en Marcha

La Compañía al elaborar los estados financieros evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento, por lo tanto la administración de la Compañía no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía continúe con sus operaciones normales.

g) Reclasificaciones (se exceptúa para el primer envío)

La Compañía no registra reclasificaciones al cierre del año y además aplica los criterios vigentes establecidos en las NIIF.

h) Cuando una entidad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

La Compañía no registra reclasificaciones al cierre del año y además aplica los criterios vigentes establecidos en las NIIF.

Nota 3. Políticas contables

Las políticas contables que se exponen han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

1. Bases de Consolidación

Los estados financieros presentados por la Compañía son individuales, y en el caso, que se deba consolidar se aplicará lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Compañía no posee filiales, ni participaciones en entidades controladas, por lo tanto, no realiza proceso de consolidación.

2. Diferencia de Cambio

Las transacciones en moneda extranjera y en unidades de fomentos (UF) son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Compañía en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y en UF a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas que surjan al liquidar las partidas monetarias, o al convertir las partidas monetarias a tipos diferentes de los que se utilizaron para su reconocimiento inicial, se reconocerán en los resultados del periodo en el que se generan.

Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras y en UF que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Los activos y pasivos en moneda reajutable, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores al cierre respectivamente:

Moneda 31-12-2024	\$
Dólar Estadounidense	996,46
Unidad de Fomento	38.416,69

3. Combinación de negocios

La Compañía define una transacción u otro suceso como una combinación de negocios, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 3, cuando los activos adquiridos y los pasivos asumidos constituyen un negocio y se contabilizan inicialmente mediante la aplicación del método de adquisición, reconociendo y valorizando el Fondo de Comercio (Godwill) o una ganancia procedente de una compra en condiciones muy ventajosas. En forma posterior, se valorizan y contabilizan de acuerdo con otras NIIF aplicables a dichas partidas, dependiendo de su naturaleza. La Compañía al 31 de diciembre de 2024, no presenta movimientos por este concepto.

4. Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y bancos y todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja con vencimientos menores a 90 días, convertibles en efectivo y sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor, tales como Depósitos a Plazo e inversiones en Fondos Mutuos de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo.

5. Inversiones Financieras

5.1. Activos financieros a valor razonable

Renta Fija Nacional

La compañía clasifica las inversiones a costo amortizado o valor razonable sobre la base del modelo de negocios de la entidad para gestionar los activos financieros a las características de los flujos de efectivo contractuales de éstos.

Considerando lo expuesto, y consistente con los principios de IFRS 9, Assurant Chile Compañía de Seguros Generales S.A. ha definido como su modelo de negocio para la gestión de la cartera de instrumentos de renta fija "instrumentos mantenidos hasta su vencimiento", y por lo tanto valorizados a Costo amortizado. Por Costo amortizado se entenderá el importe al que inicialmente fue valorado un activo o pasivo financiero, menos los reembolsos de principal que se hubieran producido.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Por Valor Razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Renta Variable Nacional

Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, esto es modelos propios de valor razonable mencionados anteriormente en el párrafo referido a otras acciones.

Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los Estados Financieros.

5.2. Activos financieros a costo amortizado:

La Compañía clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- ✓ Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- ✓ El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Al 31 de Diciembre de 2024, la compañía mantiene un saldo de Activos a costo amortizado de M\$ 3.567.657.-

6. Operaciones de Cobertura

De acuerdo a la definición de la Casa Matriz, la Compañía no puede contratar instrumentos derivados que clasifiquen como operaciones de cobertura.

7. Inversiones seguros cuenta única de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no presenta Inversiones seguros cuenta única de inversión.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

8. Deterioro de Activos

A contar del 1° enero de 2018, entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones por estimación del deterioro de las inversiones financieras. La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma da la pérdida esperada del producto (ECL).

Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.

Deterioro de Primas por Cobrar a Asegurados:

Cuando a la fecha de cierre de estados financieros hubiesen cuentas o documentos vencidos, la Compañía efectuará una provisión de morosidad de acuerdo a lo definido en la Circular N° 1.499 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Siniestros por cobrar a reaseguradores

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N° 848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base a un modelo de pérdida esperada de acuerdo a lo establecido en IFRS 9. La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma-producto da la pérdida esperada.

	CLP	USD	EUR	Otra moneda	Total Monedas
Efectivo y efectivo equivalente					
Caja					0
Bancos	2,525,484	201,112			2,726,596
Equivalente al efectivo					0
Total efectivo y efectivo equivalente	2,525,484	201,112			2,726,596

9. Inversiones Inmobiliarias

La Compañía no mantiene Inversiones Inmobiliarias al 31 de Diciembre al 2024.

10. Intangibles

La Compañía no mantiene Intangibles al 31 de Diciembre al 2024.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

11. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Compañía no mantiene activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2024.

12. Operaciones de Seguro

a. Primas

El reconocimiento o devengo de la prima se efectúa al momento en que la Compañía acepta el riesgo, aún cuando la vigencia del seguro no haya comenzado (inicio de vigencia en una fecha futura). El valor que se reconoce es el que se indica en la póliza, condicionados particulares y certificados de cobertura, y se refleja en el estado de resultados integrales al cierre del periodo contable por el monto total definido para el periodo de cobertura cuando se trata de pólizas de prima mensual y para el total de la prima definido para el periodo de vigencia cuando se trata de pólizas de prima única.

b. Otros Activos y Pasivos Derivados de los Contratos de Seguro y Reaseguro.

i. Derivados implícitos en contratos de seguro

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene derivados implícitos en contratos de seguros.

ii. Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene contratos de seguros adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera.

iii. Gastos de Adquisición

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene gastos de adquisición.

c. Reservas Técnicas

i. Reserva de Riesgo en Curso

La Reserva de Riesgo en Curso se calcula ramo a ramo. Esta se constituye de acuerdo a lo estipulado en las normas de CMF Norma de Carácter General N° 306 y N° 320, bajo el método de numerales diarios. Para efectos de determinar la RRC se podrán descontar de la prima los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para ello, se aceptarán como costos de adquisición susceptibles de ser descontados de la prima directa, exclusivamente las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros.

ii. Reserva Rentas Privadas

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene reservas por rentas privadas.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

iii. Reserva Matemática

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene reservas matemáticas.

iv. Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene reserva de seguros de invalidez y supervivencia (SIS).

v. Reserva de Rentas Vitalicias

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta reservas de rentas vitalicias, por pertenecer al primer grupo.

vi. Reserva de Siniestros (Siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados)

Corresponde el monto total de las obligaciones pendientes del asegurador derivadas de los siniestros ocurridos con anterioridad a la fecha de cierre del ejercicio, y es igual a la diferencia entre su costo total estimado o cierto y el conjunto de los montos ya pagados por razón de tales siniestros. Esta reserva se determina utilizando el criterio de la mejor estimación del costo del siniestro. Para ello se utilizan informes de liquidadores internos o externos. En dicha estimación se incluyen los costos directos asociados al proceso de liquidación del siniestro, considerando como tales, aquellos gastos o costos que la aseguradora incurrirá en procesar, evaluar y resolver los reclamos en relación a los contratos de seguro existentes, incluyendo tanto costos de liquidación externos a la Compañía (por ejemplo con liquidadores independientes) como costos asociados a la liquidación interna o directa llevada a cabo por la aseguradora.

La Compañía para el cálculo de la reserva de siniestros utiliza los valores a la mejor estimación del costo por cada siniestro incurridos observados desde el comienzo del programa con el cliente.

La Compañía para el cálculo de sus siniestros ocurridos y no reportados, aplica como política el Método Alternativo, a los Seguros de protección de equipos electrónicos móviles o portátiles, esto aprobado en Oficio Ordinario N°4557 de fecha 11 de febrero de 2014. Para el resto de las líneas de negocios la Compañía utiliza el método Transitorio establecido en la NCG 306 de la CMF.

vii. Reserva Catastrófica de terremoto

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta reservas catastróficas de terremoto.

viii. Reserva de Insuficiencia de Prima

El cálculo de la Reserva de Insuficiencia de Prima se realiza siguiendo la norma de Carácter General N°306 (NCG 306) emitida por la CMF en abril de 2011, en la cual imparte instrucciones sobre la metodología de cálculo de las Reservas Técnicas que deben constituir las Compañías de Seguros.

ix. Reserva de Adecuación de Pasivos

La Compañía prepara de manera trimestral el Test de Adecuación de Pasivos, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la CMF en NCG 306 y conforme a lo señalado en IFRS 4.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

x. Otras Reservas Técnicas

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta otras reservas técnicas.

xi. Participación del reaseguro en las reservas técnicas.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta participación del reaseguro en las reservas técnicas.

d. Calce

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta saldos en la cuenta calces.

13. Participación en empresas relacionadas

Las operaciones que eventualmente se puedan generar entre empresas relacionadas, serán valorizadas a valor razonable y serán de rápida liquidación.

14. Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta pasivos financieros.

15. Provisiones

Se reconoce una provisión cuando se cumplen los siguientes requisitos:

(i) La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.

(ii) Es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y

(iii) El importe se ha estimado de forma fiable. Este importe de la obligación, se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

16. Ingresos y Gastos de Inversiones

a. Activos financieros a valor razonable

Los cambios de valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales.

b. Activos financieros a costo amortizado

17. Costo por Intereses

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses en préstamos, o financiamientos, y dividendos en acciones preferenciales clasificados como pasivos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción del activo que califica, se reconoce en resultados usando el método de interés efectivo.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

18. Costo de Siniestros

El costo estimado de los siniestros, es reconocido en función de la fecha de ocurrencia de los mismos, registrándose en el estado de resultados integrales todos los gastos necesarios a incurrir hasta que el siniestro sea liquidado.

19. Costos de Intermediación

Los costos de intermediación corresponden a los gastos incurridos por concepto de aplicación de porcentajes de comisiones asociadas a la venta de seguros. Estos pagos se ven reflejados directamente en el estado de resultado integral de la Compañía, en el periodo en el cual fueron devengados.

20. Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera, en activos y pasivos monetarios, son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de un instrumento de patrimonio clasificado a valor razonable con cambios en patrimonio.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes, como ingresos o costos financieros, dependiendo de si los movimientos en moneda extranjera están en una posición de ganancia o pérdida neta.

21. Impuesto a la Renta e impuesto Diferido

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores. La Administración evalúa periódicamente las posiciones tomadas en relación con las declaraciones de impuestos en la que las leyes fiscales estén sujetas a interpretación, creando, en su caso, las provisiones necesarias en función de los montos que se esperan pagar a las autoridades fiscales. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo. Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que puedan ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuesto relacionados sean realizados.

22. Operaciones Discontinuas

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta operaciones discontinuas.

23. Otros

23.1. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, la Compañía analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Compañía actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto en NIIF 16.

Nota 4. Políticas contables significativas

Al 31 de diciembre de 2024, las principales políticas contables significativas son las siguientes:

- a) Determinación de valores razonables de activos y pasivos. Se describen en nota 3 número 5.
- b) Las pérdidas por deterioro de determinados activos. Se describen en nota 3 número 8.
- c) Cálculo de provisiones para riesgos y gastos. Se describen en nota 3 número 15.
- d) Cálculo actuarial de los pasivos.
- e) Vida útil de los activos intangibles y de los elementos de las Propiedades, muebles y equipos de uso propio. Se describen en nota 3 número 9 y 10.
- f) Cualquier cambio material en el valor de los activos o pasivos dentro del año próximo.

Nota 5. Primera adopción

La Compañía hizo la primera adopción de IFRS el año 2012.

Nota 6. Administración de riesgo

La Compañía revela la información que permite evaluar la naturaleza y alcance de los riesgos financieros y de seguros a los que se expone al 31 de diciembre de 2024. La estrategia de gestión de riesgos, los factores de mitigación de riesgos clave y las políticas del modelo interno de Gobierno Corporativo de la Compañía se encuentran definidas por el Directorio y están de acuerdo con los lineamientos establecidos en las Normas de Carácter General N° 309, 325 y modificatorias de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y las políticas que en esta materia ha adoptado el Grupo Assurant a nivel internacional.

I. RIESGOS FINANCIEROS

Información cualitativa

- a) Información sobre los riesgos de crédito, liquidez y mercado de la compañía sobre sus inversiones financieras:

Riesgo de crédito

La exposición a este riesgo se genera al mantener dentro de su cartera instrumentos cuyos pagos

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

están sujetos al deterioro de la calidad crediticia de los emisores de los mismos. La Compañía emplea la clasificación de riesgo como herramienta para medir, evaluar y monitorear el riesgo de crédito. Dicha clasificación deberá ser efectuada por entidades inscritas en el registro de clasificadoras de riesgo que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Riesgo de liquidez

La exposición a este riesgo se genera por la liquidación en el mercado de los instrumentos por sus propias características de liquidez y su fluctuación en dicho mercado y/o por sus clasificaciones de riesgo. Es decir, corresponde al riesgo que la Compañía no pueda obtener los fondos necesarios para cumplir con sus compromisos.

Riesgo de mercado

La exposición a este riesgo se genera por la volatilidad de los precios que afectan el valor del instrumento.

- b) Información sobre los objetivos, políticas y procesos de la compañía para gestionar el riesgo, así como los métodos utilizados para medir dicho riesgo

La administración del riesgo de la compañía en relación a sus inversiones financieras se realiza de acuerdo a las políticas establecidas por el Grupo Assurant y se formaliza en la política de inversión de la compañía. A continuación se detalla las políticas para gestionar riesgos:

Riesgo de crédito

La política de inversión de la compañía establece que solo se debe invertir en instrumentos de corto plazo (menor a un año) con un mínimo de clasificación de riesgo BBB para las inversiones nacionales y una clasificación investment grade para inversiones en el exterior. Esta estrategia permite minimizar las potenciales pérdidas por insolvencia en las inversiones que respaldan los compromisos técnicos.

La política de inversión detalla los requisitos de diversificación con los que la compañía debe cumplir así como el monitoreo a las clasificaciones de riesgo que reciben los emisores de los instrumentos.

Riesgo de liquidez

La política de inversión de la compañía establece que se debe invertir en instrumentos de corto plazo (menor a un año). Periódicamente, se monitorea el control de la liquidez.

Riesgo de mercado

La política de inversión de la compañía establece que se debe invertir en instrumentos de renta fija. Dicha política establece que debe controlarse la volatilidad de la tasa de interés mediante análisis de sensibilidad efectuados con frecuencia mensuales.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Información cuantitativa

Riesgo de crédito

La Compañía no posee inversiones financieras con clasificación local de riesgo inferior a la definida en la política de inversión. Tampoco posee garantías adicionales a la solvencia de los emisores de los instrumentos.

La Compañía no tiene en su cartera de inversiones instrumentos financieros en mora, deteriorados ni inversiones no líquidas.

Riesgo de liquidez

Tal como se indicó en párrafos anteriores la Compañía invierte de acuerdo a su política de inversiones en instrumentos de corto plazo (menor a un año). Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta una liquidez de M\$ 2.726.596.- en efectivo y equivalentes de efectivo, M\$ 6.235.378.- en Activos financieros a valor razonable y M\$ 3.567.657.- en Activos financieros a costo amortizado (Bonos del Banco Central de Chile y Tesorería General de la Republica) los cuales gestiona de manera eficiente para poder cumplir con terceros y con los requerimientos legales.

El perfil estimado del flujo de activos y pasivos de la Compañía para los próximos meses del 2025 indica flujos netos acumulados positivos. Es decir, los vencimientos de las inversiones financieras y los flujos operativos de la Compañía superan las necesidades estimadas de fondos en el período indicado.

Riesgo de mercado

La Compañía invierte en instrumentos financieros de renta fija de acuerdo a lo indicado por su política de inversión. Para la gestión de este riesgo, el cual se produce por las fluctuaciones de la tasa de interés del Banco Central de Chile, la Compañía efectúa periódicamente un análisis de sensibilidad de la tasa de interés ante cambios positivos y negativos en su comportamiento.

El método utilizado corresponde a un cambio en la tasa de interés por parte del Banco Central de Chile que podría afectar las renovaciones de los instrumentos financieros en cartera a la fecha. Por lo tanto ante un cambio en la tasa de interés, la compañía no se ve expuesta a un riesgo potencial.

Utilización de productos derivados

La Compañía ha tomado la decisión de no operar con productos derivados a la fecha.

II. RIESGOS DE SEGUROS

1. Objetivos, políticas y procesos para la gestión de riesgos de seguros

a) Reaseguro

A la fecha la Compañía no mantiene riesgos reasegurados.

b) Cobranza

La Compañía ha implementado una adecuada administración de las cuentas por cobrar de forma de asegurarse una efectiva operación. En este sentido el proceso de cobranza de la Compañía es un proceso de cobranza masiva. Se utiliza canales de distribución masivos que realizan la recaudación por cuenta propia y luego rinden a la Compañía lo recaudado. En esta

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

modalidad los procesos están definidos con el canal para administrar el plazo de pago y la administración de bajas por no pago.

c) **Distribución**

La Compañía ofrece sus productos a través de intermediarios y corredores, los cuales tienen cobertura a nivel nacional por medio de su red de sucursales.

d) **Mercado objetivo**

La Compañía comercializa sus productos a un mercado masivo.

2. **Objetivos, políticas y procesos para la gestión de riesgo de mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros, incluyendo la máxima exposición a riesgo (pérdidas máximas probables, suma asegurada, etc.)**

Riesgo de mercado:

La estructura de los contratos de seguro que comercializa la compañía son de corto plazo y de plazo anual, y el precio recoge la estimación del riesgo asegurado durante la vigencia de los contratos.

Riesgo de liquidez

La gestión del riesgo de liquidez de la compañía se fundamenta en mantener fondos en sus cuentas bancarias por importes suficientes para cubrir las obligaciones con los asegurados, tal como se indicó en el capítulo de Riesgos Financieros de los instrumentos financieros.

Riesgo de crédito

La gestión del riesgo de crédito de la compañía en los contratos de seguro tiene como finalidad mantener una cartera recuperable para lo cual ha definido:

Tarificación y selección de riesgos:

Al momento de la suscripción se establecen las condiciones que debe tener el riesgo a asegurar, lo cual implica, entre otras, la estimación de los costos de siniestros y de otros costos asociados al producto. La Compañía cumple con los procesos y controles definidos para la emisión y suscripción de seguros. Adicionalmente, la Compañía cuenta con exclusiones definidas según su experiencia siniestral y de suscripción.

Gestión de deudores por prima:

La Compañía efectúa un seguimiento al control de las cobranzas de manera de mantener el nivel de recupero de los riesgos asegurados.

Gestión de mercado:

La Compañía monitorea constantemente la ejecución de sus riesgos versus la competencia por medio de la información de mercado pública.

La suma asegurada (máxima exposición) total a la fecha de cierre de los estados financieros asciende a MM\$ 53.482.-

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Riesgo de mercado:

La Compañía minimiza la exposición al riesgo de mercado dado que sus contratos de seguro son a corto plazo y de plazo mensual, el precio recoge la estimación del riesgo asegurado durante la vigencia de los contratos y por ello, los riesgos de variación de precios están acotados a un mes. La política de la compañía considera el monitoreo frecuente de la siniestralidad de modo que ante un cambio de tendencias en variables de mercado se puedan hacer los ajustes en la tarifa.

Riesgo de liquidez:

La Compañía cubre este riesgo en las políticas de liquidez de las inversiones financieras.

Riesgo de crédito:

La Compañía minimiza la exposición al riesgo de crédito dado que los contratos de seguro que no son cobrados se anulan evitando generar cuentas por cobrar incobrables.

3. Metodología de administración de riesgos de seguros, mercado, liquidez y crédito

Riesgo de mercado:

La Compañía monitorea este riesgo mediante el análisis de la siniestralidad y costo medio del contrato de seguro, de modo de detectar cambios de tendencias en el mercado.

Riesgo de liquidez:

La Compañía cubre este riesgo en las políticas de liquidez de las inversiones financieras.

Riesgo de crédito:

La Compañía minimiza la exposición al riesgo de crédito dado que los contratos de seguro que no son cobrados se anulan evitando generar cuentas por cobrar incobrables.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

4. Concentración de seguros, en función de la relevancia para las actividades de la compañía

a) Prima directa por zona geográfica / producto / línea de negocios / sector industrial / moneda

	Incendio	Pérdida beneficios	Terremoto	Otros	Total
I				152.015	152.015
II				623.318	623.318
III				285.091	285.091
IV				517.196	517.196
V				1.112.349	1.112.349
VI				512.029	512.029
VII				396.386	396.386
VIII				703.494	703.494
IX				336.203	336.203
X				578.392	578.392
XI				69.903	69.903
XII				239.845	239.845
XIV				185.772	185.772
XV				105.974	105.974
Metrop.				4.406.653	4.406.653
Total	0	0	0	10.224.620	10.224.620

b) Siniestralidad por zona geográfica / producto / línea de negocios / sector industrial / moneda

El monto de los siniestros pagados para el negocio de seguros masivos a la fecha de cierre de los estados financieros fue de M\$ 3.487.022.-

c) Canales de distribución (prima directa)

Canal	Prima M\$
Retail	7.247.202
Corredores	2.977.418
Total	10.224.620

5. Análisis de sensibilidad

a) Informar los métodos y las hipótesis utilizadas al elaborar el análisis de sensibilidad

Para este análisis la Compañía evalúa los impactos en el cambio del factor sobre los resultados a la fecha de los estados financieros.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

- b) Los cambios efectuados, desde el período anterior, en los métodos e hipótesis utilizados, así como las razones de tales cambios
A la fecha no aplica.
- c) Considerar al menos los siguientes factores de riesgo, cuando sean relevantes para la aseguradora
- i. Mortalidad
No aplica a Seguros Generales.
 - ii. Morbilidad
No aplica a Seguros Generales.
 - iii. Longevidad
No aplica a Seguros Generales.
 - iv. Tasas de interés
El análisis de sensibilidad fue informado en el capítulo de Riesgos Financieros de los instrumentos financieros.
 - v. Tipo de cambio
No aplica dado que la Compañía emite sus contratos en pesos chilenos en su totalidad.
 - vi. Inflación
No aplica de manera significativa en los negocios de la Compañía.
 - vii. Tasa de desempleo
No aplica a los negocios de la Compañía.
 - viii. Colocaciones de crédito
No aplica a los negocios de la Compañía.
 - ix. Coberturas emanadas de contratos de seguros
No aplica a la fecha.
 - x. Gastos
El análisis de sensibilidad del comportamiento del gasto ante una variación de más/menos 1% en el factor, genera un impacto en el resultado de aprox. 0.08%.
 - xi. Variación en el siniestro medio
El análisis de sensibilidad del comportamiento de la siniestralidad ante una variación de más/menos 1% en el factor, genera un impacto en el resultado de aprox. 7.00%.
 - xii. Ocurrencia de eventos catastróficos, si bien la cía ha incursionado en la aceptación de riesgos catastróficos, los mismos está reasegurados en un 100%

 - xiii. Otros
No se ha realizado más análisis de sensibilidad que los indicados en los párrafos precedentes.

III. CONTROL INTERNO

III.1. Política de Controles Internos

Para las actividades de controles internos, la Compañía posee una estructura interna de controles internos que garantiza la revisión del sistema de control interno para determinar que éste funciona como se espera. La estructura de controles internos creada se basa en normativas y directrices internacionales como la Estructura de COSO (Committee of Sponsorship Organizations).

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Algunas actividades del área de controles internos son:

- Desarrollo de matrices de riesgo y flujos de los procesos críticos de la Compañía. Esa actividad considera:
 - o Mecanismos sólidos y eficientes de identificación, evaluación, cuantificación, control, mitigación y monitoreo de los riesgos.
 - o Sistemas y procedimientos adecuados que aseguren el cumplimiento de las estrategias y políticas internas y de las leyes y regulaciones a las cuáles se sujeta la Compañía.
 - o Controles internos apropiados que aseguran que se cumpla con la administración de riesgos y las políticas de cumplimiento.
- Los principales riesgos considerados en todos los procesos críticos de la Compañía son: riesgo de suscripción y reservas técnicas, mercado, crédito, operacional, liquidez, regulatorio, reputacional y, legal.
- Identificación de mejoras en los procesos e implementación de indicadores de controles.
- Opiniones de los auditores internos y externos y de los clasificadores de riesgo, sobre la adecuación del sistema de control de la Compañía como un todo y para las actividades de negocio individuales y recomendaciones de mejora.
- Informes sobre cumplimiento de los requerimientos regulatorios de capital y solvencia, y reportes de los actuarios sobre el valor de los pasivos de seguros y la posición actual y futura de solvencia de la aseguradora.
- El reporte de la auditoría de los estados financieros y otros reportes del auditor externo, incluyendo la carta del auditor a la administración.
- Informes o comunicaciones del regulador en relación al cumplimiento de la regulación y la evolución de la posición de solvencia de la Compañía.

III.2. POLÍTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

III.2.1. Conceptos Generales del Gobierno Corporativo

En el concepto de Gobierno Corporativo, regulado por la Normativa de Carácter General 309 de la CMF, la Compañía considera:

- La cultura corporativa (valores, ética, una cultura de cumplimiento y control).
- La estructura corporativa para tal efecto (controles internos, cumplimiento, legales, auditoría interna y auditoría independiente).
- Políticas y documentación esencial de gobernabilidad interna (estatutos, reglas organizacionales, códigos de conducta, comités, etc).
- Políticas y procedimientos de control interno, cumplimiento, manejo de riesgos.

III.2.2. Políticas de Cumplimiento

Para asegurar la observancia de sus obligaciones bajo las leyes y reglamentos aplicables, así como promover una cultura corporativa ética y procurar un adecuado gobierno corporativo, la Compañía cuenta con un Comité de Cumplimiento con reuniones trimestrales.

Adicionalmente, la Compañía cuenta con un responsable de cumplimiento que, en conjunto con las áreas de negocios, garantiza el cumplimiento de leyes y regulaciones, asegura la implementación y mantenimiento de la estrategia, políticas, procedimientos y programas de capacitación apropiados para este objetivo. El oficial de cumplimiento es una persona totalmente independiente a la Dirección local reportando al Oficial de Cumplimiento Internacional.

Adicionalmente, las áreas de cumplimiento y legales apoyan las relaciones con el regulador y contribuyen a reducir el riesgo legal de la Compañía.

Algunas tareas de la función de cumplimiento son:

- Evaluar leyes y reglamentos que puedan ser aplicables a la aseguradora y cambios en éstos que puedan tener un impacto en las operaciones de la Compañía.
- Realizar análisis de riesgo de incumplimiento.
- Velar por el cumplimiento de la regulación y políticas de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
- Implementar el Código de Ética y Conducta.
- Diseñar y administrar controles, procedimientos y políticas en las materias propias de su ámbito.
- Crear estrategias de comunicación y capacitación para sensibilizar al personal sobre la importancia de la función de cumplimiento y la ética, así como también la conciencia y competencia del empleado en áreas específicas de obligaciones legales y regulatorias.

III.2.3.1. Política de Auditoría

DEPARTAMENTO DE AUDITORIA INTERNA DE ASSURANT (“IAS”)

IAS provee aseguramiento y asesoramiento objetivo e independiente, diseñados para agregar valor y mejorar las operaciones de la Compañía. Los profesionales de IAS aplican un enfoque sistemático y disciplinado para la evaluación de la efectividad de los procesos operativos, de gestión del riesgo, controles, cumplimiento y gobierno corporativo. El enfoque de las actividades de IAS es diseñado a fin de determinar si dichos procesos, tal como han sido diseñados e implementados por la gerencia, son adecuados y funcionan de manera de asegurar:

- Los riesgos son apropiadamente identificados y administrados
- La interacción con todos los grupos de control y gobierno se lleva a cabo
- La información financiera, de gestión y operativa es válida, exacta, íntegra y oportuna
- Las acciones de los empleados están de acuerdo con las políticas, estándares, procedimientos, y leyes y regulaciones aplicables
- Los recursos son adquiridos económicamente, usados eficientemente y adecuadamente protegidos
- Los programas, planes y objetivos son cumplidos

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

- En los procesos operativos y de control se persigue la calidad y la mejora continua
- Los temas legislativos o regulatorios significativos con impacto en Assurant son identificados y resueltos

Como resultado de las actividades de IAS, se identifican oportunidades de mejora del control gerencial, rentabilidad e imagen de la Compañía. Los hallazgos, observaciones y sugerencias son comunicados a los niveles apropiados de la Dirección y, de aplicar, compartidos con el Comité de Auditoría de la Compañía.

III.2.3.2. Política de Auditoría Interna

El Auditor General de la Compañía es responsable por el liderazgo y la administración de todas las actividades de auditoría interna de Assurant en el mundo. Es responsable ante el Comité de Auditoría, la Dirección Ejecutiva y los Comités de Auditoría locales:

- Proveer, por lo menos anualmente, un plan de auditoría basado en una evaluación de riesgos independiente y objetiva, consistente con el rol de IAS, y sensible a los cambios en la operación de Assurant.
- Informar los hallazgos de auditoría, observaciones, y sugerencias, y monitorear los esfuerzos de remediación.
- Proveer periódicamente información sobre el estado del plan anual de auditoría y la suficiencia de los recursos del área.
- Coordinar y trabajar en conjunto con otras funciones de control y monitoreo (por ejemplo: gestión del riesgo, legales, finanzas y auditoría externa).
- Contratar, entrenar y desarrollar a los profesionales necesarios para desempeñar el rol de IAS, y alentar y respaldar su desarrollo de carrera dentro de Assurant.

III.2.3.3. Política de Independencia o Autonomía

IAS se encuentra estructurado de una manera que asegura la independencia de su personal, sus actividades y su objetividad. Todo el personal de IAS reporta directa y únicamente al Auditor General. El Auditor General reporta directamente al Presidente y al Comité de Auditoría, con reporte compartido al Vicepresidente Ejecutivo de Assurant y CCO (Chief Compliance Officer – Oficial en Jefe de Cumplimiento). El Comité de Auditoría tiene la responsabilidad última por las actividades de IAS y cualquier aporte en relación a las mismas son deseables y alentadas.

Responsabilidades del Auditor General y de IAS

El Auditor General y el equipo de IAS son responsables por:

- Desarrollar un plan anual de auditoría flexible, utilizando una metodología basada en riesgos apropiada, incluyendo cualquier tema de riesgos o controles identificados por la Dirección, y enviar dicho plan al Comité de Auditoría para su revisión y aprobación.
- Implementar el plan anual de auditoría, incluyendo cualquier tarea especial requerida por la Dirección o el Comité de Auditoría.
- Mantener un equipo de auditoría con el suficiente conocimiento, habilidades, experiencia y certificaciones profesionales para alcanzar los objetivos planteados precedentemente.
- Establecer un programa de aseguramiento de la calidad por el cual el Auditor General pueda asegurar la calidad de las actividades de auditoría para alcanzar o exceder los estándares internacionales para la práctica de auditoría interna del IIA (“The Institute of Internal Auditing”).

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

- Trabajar en conjunto con otros a fin de monitorear y evaluar el riesgo de fraude y la efectividad de los controles de disuasión del fraude. Asistir en la investigación y reporte de las actividades de fraude, de aplicar.
- Coordinar con los auditores externos a fin de desarrollar una auditoría integrada eficiente y efectiva.
- Asegurar la ejecución del programa anual de cumplimiento de Assurant de la ley Sarbanes Oxley Act 404, a fin de que incluya las pruebas de la gerencia, u otras actividades relacionadas con dicha ley que soportan la declaración de la gerencia por los controles internos sobre los estados financieros.
- Proveer asistencia a los auditores externos y entes reguladores, consistente con el rol de IAS.
- Participar en las nuevas estrategias y actividades operacionales como fusiones y adquisiciones, consolidación o tercerización de funciones, desarrollo de sistemas, acuerdos significativos con clientes y expansión de las operaciones.
- Emitir reportes periódicos a la Dirección y al Comité de Auditoría resumiendo el resultado de las actividades de auditoría.
- Ser sensible a las necesidades de los requerimientos de los comités de auditoría locales, de aplicar.
- Asistir a todos los Comités de Auditoría en la ejecución de sus actividades, proveer información útil en relación a las tendencias emergentes sobre prácticas de gobierno, administración del riesgo y auditoría interna.

III.2.3.4. Facultades del Auditor General y de IAS

El Auditor General y el equipo de IAS están autorizados para:

- Tener acceso irrestricto a todas las funciones, datos y registros, propiedades, directivos y personal de Assurant
- Tener acceso completo y libre a todos los Comités de Auditoría
- Direccionar recursos, definir frecuencias, seleccionar temas, determinar alcances, y aplicar las técnicas requeridas para cumplir con los objetivos de auditoría
- Obtener la asistencia y cooperación necesaria del personal de las áreas sujetas a las auditorías, de otros servicios especializados dentro o fuera de Assurant y, de aplicar, recursos de auditoría interna conjunta.

El Auditor General y el equipo de IAS no están autorizados para:

- Desempeñar funciones operativas para Assurant o sus afiliadas que afecten la independencia de IAS
- Iniciar o aprobar transacciones contables ajenas al departamento de Auditoría Interna
- Dirigir las actividades de cualquier empleado de Assurant no empleado por IAS, excepto en el caso de que dichos empleados hayan apropiadamente asignados a actividades de auditoría, o si el objetivo de dicha actividad haya sido requerida por la Dirección y no afecte la independencia de IAS.

III.2.3.5. Política de Auditoría Externa

La auditoría externa tiene un papel muy importante en la Compañía.

Su responsabilidad es la de expresar una opinión respecto de los estados financieros y si los mismos han sido preparados en concordancia con el marco de normas financieras aplicables y si reflejan

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

adecuadamente la situación financiera de la Compañía.

Es responsabilidad del Directorio de la Compañía asegurar la calidad del trabajo de los auditores externos y que los mismos posean los conocimientos, la experiencia y los equipos profesionales adecuados a la naturaleza, tamaño y complejidad de los negocios de la Compañía.

Nota 7. Efectivo y efectivo equivalente

Al 31 de diciembre de 2024, la composición del rubro por tipo de moneda se presenta en el siguiente cuadro:

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	CLP	USD	EUR	OTRAS MONEDAS	Total
Efectivo en caja					
Bancos	2.525.484	201.112	0	0	2.726.596
Equivalente al Efectivo (*)					
Total Efectivo y efectivo equivalente	2.525.484	201.112	0	0	2.726.596

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 8. Activos financieros a valor razonable

8.1 Inversiones Financieras a Valor Razonable

Al 31 de diciembre de 2024, los activos financieros a valor razonable se detallan en el siguiente cuadro:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultados	Efecto en OCI (other comprehensive income)
Instrumentos financieros que respaldan inversiones							
Inversiones nacionales	6,235,378	0	0	6,235,378	0	103,648	0
Renta fija	6,235,378	0	0	6,235,378	0	103,648	0
Instrumentos del estado				0			0
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	6,235,378			6,235,378		103,648	
Instrumento de deuda o crédito				0			
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero				0			
Mutuos hipotecarios				0			
Otros				0			
Renta variable	0	0	0	0	0	0	0
Acciones de sociedades anónimas abiertas				0			
Acciones de sociedades anónimas cerradas				0			
Fondos de inversión				0			
Fondos mutuos				0			
Otros				0			
Inversiones en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0
Renta fija	0	0	0	0	0	0	0
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros				0			
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras				0			
Títulos emitidos por empresas extranjeras				0			
Renta variable	0	0	0	0	0	0	0
Acciones de sociedades extranjeras				0			
Cuotas de fondos de inversión extranjeros				0			
Cuotas de fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros				0			
Cuotas de fondos mutuos extranjeros				0			
Cuotas de fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjero				0			
Otros				0			
Derivados	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de cobertura				0			
Derivados de inversión				0			
Otros				0			
Total de activos financieros a valor razonable	6,235,378	0	0	6,235,378	0	103,648	0

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

- Nivel 1** Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
- Nivel 2** Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.
- Nivel 3** Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

Nota 9. Activos financieros a Costo Amortizado

Inversiones a Costo Amortizado

Al 31 de diciembre de 2024, los activos financieros a costo amortizado se detallan en el siguiente cuadro:

	Costo amortizado	Deterioro	Costo amortizado neto	Valor razonable	Tasa efectiva promedio
Inversiones a costo amortizado					
Inversiones nacionales renta fija	3,570,127	2,470	3,567,657	0	
Instrumentos del estado	3,570,127	2,470	3,567,657		
Instrumentos emitidos por el sistema financiero			0		
Instrumento de deuda o crédito			0		
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero			0		
Mutuos hipotecarios			0		
Créditos sindicados			0		
Otros			0		
Inversiones en renta fija extranjera	0	0	0	0	
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros			0		
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras			0		
Títulos emitidos por empresas extranjeras			0		
Otros			0		
Derivados			0		
Otros			0		
Total, activos financieros a costo amortizado	3,570,127	2,470	3,567,657	0	

Evolución deterioro inversiones	
Saldo inicial al 1 de enero	579
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	1,891
Castigo de inversiones	
Variación por efecto de tipo de cambio	
Otros	
Total	2,470

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 10. Préstamos

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía. no presenta movimientos en la cuenta Préstamos

Nota 11. Inversiones seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía. no presenta movimientos por cuenta única de inversión (CUI)

Nota 12. Participaciones en entidades de grupo

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía. no presenta movimientos de inversiones en entidades del grupo.

Nota 13. Otras notas de inversiones

13.1 Movimiento de la Cartera de Inversiones

Al 31 de diciembre de 2024, los movimientos de la cartera de inversiones se detallan en el siguiente cuadro:

	Valor razonable	Costo amortizado	Inversiones Seguros CUI
Saldo inicial	5,946,918	2,009,088	
Adiciones	14,881,825	4,467,369	0
Ventas			
Vencimientos	-15,232,777	-3,079,045	
Devengo de interés			
Prepagos			
Dividendos			
Sorteo			
Valor razonable inversiones financieras utilidad/pérdida reconocida en			
Resultados	380,778	103,648	
Patrimonio			
Deterioro inversiones financieras		-1,891	
Diferencia de tipo de cambio	258,634		
Utilidad o pérdida por unidad reajutable		68,488	
Redasificación (1)			
Otros (2)			
Saldo final	6,235,378	3,567,657	0

13.2 Garantías

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha entregado ni recibido garantías que deban ser informadas.

13.3 Instrumentos Financieros Compuestos por Derivados Implícitos

La Compañía no ha emitido instrumentos que contengan un componente de pasivo y de patrimonio, que incorpore varios derivados implícitos cuyos valores fuesen interdependientes al 31 de diciembre de 2024.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

13.4 Tasa de reinversión TSA - NCG N° 209

La Compañía no mantiene obligaciones de seguros de Renta Vitalicia del D.L. N° 3500 de 1980 al 31 de diciembre de 2024.

13.5 Información Cartera de Inversiones

Al 31 de diciembre de 2024, la cartera de inversiones se detalla en el siguiente cuadro:

	Monto al DDMMAAAA			Total Inversiones (3)	Inversiones custodiables (4)	% inversiones custodiables (5)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna 3)			
	Costo amortizado (1)	Valor razonable (1)	Total (1)				Empresa de depósito y custodia de valores			Nombre de la empresa custodia de valores (9)
							Monto (6)	% c/r Total Inv (7)	% c/r inversiones custodiables (8)	
Instrumentos del estado	3,567,657		3,567,657	3,567,657	3,567,657	100.0000%	3,567,657	100.0000%	100.0000%	Deposito Central de Valores
Instrumentos del sistema bancario		6,235,378	6,235,378	6,235,378	6,235,378	100.0000%	6,235,378	100.0000%	100.0000%	Deposito Central de Valores
Bonos de empresa										
Mutuos hipotecarios										
Acciones SA abiertas										
Acciones SA cerradas										
Fondos de inversión										
Fondos mutuos										
Total	3,567,657	6,235,378	9,803,035	9,803,035	9,803,035		9,803,035			

13.6 Inversiones en cuotas de fondos por cuenta de los asegurados

La Compañía no ha efectuado inversiones en cuotas de fondos por cuenta de los asegurados al 31 de diciembre de 2024.

Nota 14. Inversiones inmobiliarias

La Compañía no ha efectuado inversiones inmobiliarias al 31 de diciembre de 2024.

Nota 14.1. Propiedades de Inversión

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no posee inversiones de bienes raíces nacionales, extranjeros y en construcción que le permitan obtener rentas de su arrendamiento o una mayor plusvalía, según lo señalado en la NCG N°316 o la que la remplace.

Nota 14.2. Cuentas por Cobrar Leasing

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene bienes raíces que hayan sido otorgados en arriendo con opción de venta, según lo indicado en la NCG N°316 o la que la remplace.

Nota 14.3. Propiedades, Planta y Equipos de Uso Propio

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene propiedades de uso propio.

Nota 15. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha clasificado ninguno de sus activos no corrientes como mantenidos para la venta.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 16. Cuentas por cobrar asegurados

Al 31 de diciembre de 2024, las cuentas por cobrar a asegurados se detallan en los siguientes cuadros:

Nota 16.1 Saldos Adeudados por Asegurados

	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	Total
Cuentas por cobrar asegurados		2,286,269	2,286,269
Cuentas por cobrar coaseguro (Líder)			0
Deterioro		533,445	533,445
Total cuentas por cobrar asegurados	0	1,752,824	1,752,824
Activos corrientes (corto plazo)		1,752,824	1,752,824
Activos no corrientes (largo plazo)			0

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

16.2 Deudores por primas por vencimiento

	Primas documentadas	Primas seguro inv y sob DL 3500	Primas asegurados				Sin especificar forma de pago	Cuentas por cobrar coaseguro (No Líder)	Otros deudores
			Con especificación de forma de pago						
			Plan pago PAC	Plan pago PAT	Plan pago CUP	Plan pago cia			
Vencimientos primas de seguros									
Seguros revocables									
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	0	0	0	0	0	1,325,987	0	0	
Meses anteriores									
Mes j-3									
Mes j-2									
Mes j-1						553,445			
Mes j						772,542			
2. Deterioro	0	0	0	0	0	553,445	0	0	
Pagos vencidos						553,445			
Voluntarias									
3. Ajustes por no identificación									
4. Subtotal (1-2-3)	0	0	0	0	0	772,542	0	0	
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	0	0	0	0	0	980,282	0	0	
Mes j+1						980,282			
Mes j+2									
Mes j+3									
Meses posteriores									
6. Deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos vencidos									
Voluntarias									
7. Subtotal (5-6)	0	0	0	0	0	980,282	0	0	
Seguros no revocables									
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros									
9. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros									
10. Deterioro									
11. Subtotal (8+9-10)	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Total (4+7+11)	0	0	0	0	0	1,752,824	0	0	
13. Crédito no exigible de fila 4						0			
14. Crédito no vencido seguros revocables (7+13)	0	0	0	0	0	980,282	0	0	

Cuentas por cobrar asegurados

Moneda nacional 1,752,824

Moneda extranjera

Total cuentas por cobrar asegurados 1,752,824

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 16.3 Evolución del Deterioro Asegurados

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo se compone como sigue:

	Cuentas por cobrar de seguros	Deterioro cuentas por cobrar coaseguro (Líder)	Total
Saldo inicial			0:
Total movimientos deterioro cuentas por cobrar	533,445:	0:	533,445:
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	533,445:		533,445:
Recupero de cuentas por cobrar de seguros			
Castigo de cuentas por cobrar			0:
Variación por efecto de tipo de cambio			
Total	533,445:	0:	533,445:

Nota 17. Deudores por Operaciones de Reaseguro

Al 31 de Diciembre de 2024 la compañía no presenta deudores por operaciones de reaseguro.

Nota 18. Deudores por Operaciones de Coaseguro

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta deudores por operaciones de coaseguro.

Nota 19. Participación del reaseguro en las reservas técnicas (activo) y reservas técnicas (pasivo)

Al 31 de diciembre de 2024, la participación del reaseguro en reservas técnicas se detalla en el siguiente cuadro:

	Directo	Aceptado	Total pasivo por reserva	Participación del reasegurador en la reserva	Deterioro	Total participación del reaseguro en las reservas técnicas
Detalle reservas técnicas						
Reserva riesgos en curso	1,182,915:		1,182,915:	0:		0:
Reserva de siniestros	799,770:	0:	799,770:	0:	0:	0:
Liquidados y no pagados	240,780:		240,780:			0:
Liquidados y controvertidos por el asegurado			0:			0:
En proceso de liquidación	557,167:	0:	557,167:	0:	0:	0:
Siniestros reportados	557,167:		557,167:	0:		0:
Siniestros detectados y no reportados			0:			0:
Ocurridos y no reportados	1,823:		1,823:	0:		0:
Reserva catastrófica de terremoto			0:			0:
Reserva de insuficiencia de prima			0:			0:
Otras reservas			0:			0:
Total	1,982,685:	0:	1,982,685:	0:	0:	0:

Nota 20. Intangibles

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no registra Intangibles.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 21. Impuestos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2024, los impuestos por cobrar se detallan en los siguientes cuadros:

Nota 21.1 Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

Cuentas por cobrar por impuestos	
Pagos provisionales mensuales	0
PPM por pérdidas acumuladas artículo N°31 inciso 3	
Crédito por gastos por capacitación	
Crédito por adquisición de activos fijos	
Impuesto por pagar	-134,156
Otros	
Total	134,156

Nota 21.2 Activo por Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta pérdidas tributarias.

Nota 21.3 Impuestos diferidos en patrimonio y en resultados

	Activos	Pasivos	Neto
Impuestos diferidos en patrimonio			
Inversiones financieras con efecto en patrimonio			0
Coberturas			0
Otros			0
Total cargo (abono) en patrimonio	0	0	0
Impuestos diferidos en resultados			
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero			0
Valorización pactos			0
Provisión remuneraciones			0
Provisión gratificaciones			0
Provisión DEF			0
Provisión vacaciones	17,704		17,704
Provisión indemnización años de servicio			0
Gastos anticipados			0
Gastos activados			0
Pérdidas tributarias	510,685		510,685
Otros	249,744	4,903	244,841
Total	778,133	4,903	773,230

Nota 22. Otros activos

Nota 22.1 Deudas del Personal

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene deudas con el personal.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 22.2 Cuentas por Cobrar Intermediarios

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene cuentas por cobrar a intermediarios.

Nota 22.3 Gastos Anticipados

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene Gastos Anticipados.

Nota 22.4 Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de otros activos es el siguiente:

	Monto
Patentes Municipales	0
Otros Activos	80,455
Total	80,455

Nota 23. Pasivos financieros

Nota 23.1. Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambio a Resultado

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene obligaciones por pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Nota 23.2 Pasivos Financieros a Costo Amortizado

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene obligaciones por pasivos financieros a costo amortizado.

Nota 23.2.1 Deudas con Entidades Financieras

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene movimientos.

23.2.2 Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene movimientos.

23.2.3 Impagos y Otros Incumplimientos

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha incurrido en impagos u otros incumplimientos relación con su deuda financiera.

Nota 24. Pasivos no corrientes mantenidos para la venta

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene pasivos asociados con activos mantenidos para la venta.

Nota 25. Reservas técnicas

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro reservas técnicas se detallan en los siguientes cuadros:

25.1 Reservas Para Seguros Generales

25.1.1 Reservas Riesgos en Curso

Reserva riesgos en curso	M\$
Saldo inicial al 1ero de enero	1,380,012
Reserva por venta nueva	2,799,255
Liberación de reserva	-2,996,352
Liberación de reserva stock (1)	-1,380,012
Liberación de reserva venta nueva	-1,616,340
Otros	
Total reserva riesgos en curso	1,182,915

(1) Corresponde a la liberación de reserva proveniente del ejercicio anterior

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

25.1.2 Reserva de Siniestros

	Saldo inicial al 1ero de enero	Incremento	Disminuciones	Ajuste por diferencia de cambio	Otros	Total variación reserva de siniestros	Saldo final
Liquidados y no pagados	223,409	17,371				17,371	240,780
Liquidados y controvertidos por el asegurado	0					0	0
En proceso de liquidación	663,143	0	105,976	0	0	-105,976	557,167
Siniestros reportados	663,143		105,976			-105,976	557,167
Siniestros detectados y no reportados	0					0	0
Ocurridos y no reportados	498	1,325				1,325	1,823
Reserva siniestros	887,050	18,696	105,976	0	0	-87,280	799,770

25.1.3 Reserva de Insuficiencia de Primas

La forma de cálculo se realiza tal como lo indica el Anexo 1 de la NCG 306, este test se determina sobre la base del concepto de "Combined Ratio" que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros, relativa a los últimos 12 meses.

Saldo al 31 de diciembre de 2024 es :

Reserva de insuficiencia de primas (M\$)
0

25.1.4 Otras Reservas Técnicas

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene otras reservas técnicas.

Nota 26. Deudas por operaciones de seguro

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro deudas por operaciones de seguro se detallan en los siguientes cuadros:

26.1 Deudas con Asegurados

	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	Total
Deudas con asegurados corrientes y no corrientes			
Deudas con asegurados		16,003	16,003
Pasivos corrientes (corto plazo)			0
Pasivos no corrientes (largo plazo)			0

26.2 Deudas por Operaciones de Reaseguro Nacional

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene deudas con reaseguradores nacionales.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

26.3 Deudas por operaciones reaseguro extranjero

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene deudas con reaseguradores extranjeros.

26.4 Deudas por Operaciones de Coaseguro

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene deudas con operaciones de coaseguros.

26.5 Ingresos anticipados por operaciones de seguros

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no registra ingresos anticipados por operaciones de seguros.

Nota 27 Provisiones

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta las siguientes Provisiones:

Concepto	Valor Saldo inicial	Provisión adicional efectuada en el periodo	Incrementos en provisiones existentes	Importes usados durante el período	Importes no utilizados durante el período	Otros	Total	Corriente	No corriente
Asesoría Legal	1,053		0	0			1,053	1,053	
Premios e Incentivos	34,725		551,161	-34,725			551,161	551,161	
Otros	4,318		4,740	-4,318			4,740	4,740	
Gastos Auditoría	0		20,000				20,000	20,000	
Total	100,096	0	575,901	-99,043	0	0	576,954	576,954	0

Nota 28. Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro otros pasivos se detallan en los siguientes cuadros:

El detalle al 31 de diciembre de 2024 de las cuentas por pagar por impuestos se resumen en el siguiente cuadro:

28.1. Cuentas por Pagar por Impuestos

	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	Total
Cuentas por pagar por impuestos			
Iva por pagar	155,339		155,339
Impuesto renta	0		0
Impuesto de terceros	5,450		5,450
Impuestos por pagar	601		601
Otros			0
Total	161,390	0	161,390

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

28.2 Deudas con Intermediarios

	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	Total
Deudas con intermediarios			
Asesores previsionales	.....	.....	0
Corredores	.....	.....	0
Otros	.....	376,293	376,293
Otras deudas por seguro	.....	.....	0
Total	0	376,293	376,293
Pasivos corrientes (corto plazo)	.....	376,293	376,293
Pasivos no corrientes (largo Plazo)	.....	.....	0

28.3 Deudas con el Personal

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro deudas con el personal, se presentan en el siguiente cuadro:

Deudas con el personal		
Indemnizaciones y otros	.....
Remuneraciones por pagar	.....	91,248
Provisión de Vacaciones	.....	65,571
Otras	.....	0
Total deudas con el personal		156,819

28.4 Ingresos Anticipados

Al 31 de Diciembre de 2024, la compañía no mantiene saldos de ingresos anticipados.

28.5 Otros Pasivos No Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro otros pasivos no financieros es el siguiente:

	Monto	Explicación del concepto
Otros	984,270	Facturas Proveedores
Total otros pasivos no financieros	984,270	

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 29 Patrimonio

Nota 29.1 Explicación capital pagado

Los objetivos principales de la administración de capital de la Compañía son asegurarse el cumplimiento de los requerimientos regulatorios de patrimonio de riesgo, límites de endeudamiento, margen de solvencia, y excedente de libre disposición que permita cubrir imprevistos, con el fin de mantener sólidos índices de capital.

La suficiencia del capital de la Compañía es monitoreada empleando, los índices y reglas de solvencia establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero con el fin de cubrir los riesgos inherentes en sus negocios. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha cumplido totalmente con los requerimientos de capital exigidos.

La Compañía gestiona como capital al 31 de Diciembre de 2024 el monto de UF 165.546.-

Nota 29.2 Explicación distribución de dividendos

Al 31 de Diciembre de 2024, la Compañía no presenta movimientos por este concepto.

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

NOTA 31. Variación de reserva técnica

Al 31 de diciembre de 2024, la variación de reservas técnicas se detalla en el siguiente cuadro:

	Directo	Cedido	Aceptado	Total
Reserva de riesgo en curso	-197,098	0		-197,098
Reserva matemática				0
Reserva valor del fondo				0
Reserva catastrófica de terremoto				0
Reserva insuficiencia de prima	0			0
Otras reservas técnicas				0
Total variación de reservas técnicas	-197,098	0	0	-197,098

Nota 32. Costo de siniestros del ejercicio

Conceptos	
Siniestros directos	3,391,305
Siniestros pagados directos	3,478,585
Siniestros por pagar directos	799,770
Siniestros por pagar directos período anterior	887,050
Siniestros cedidos	0
Siniestros pagados cedidos	0
Siniestros por pagar cedidos	0
Siniestros por pagar cedidos período anterior	0
Siniestros aceptados	0
Siniestros pagados aceptados	
Siniestros por pagar aceptados	
Siniestros por pagar aceptados período anterior	
Total costo de siniestros	3,391,305

Nota 33. Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta los siguientes gastos de Administración:

Conceptos	
Remuneraciones	993,885
Gastos asociados al canal de distribución	0
Otros	2,388,824
Total costos de administración	3,382,709

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 34. Deterioro de seguros

Al 31 de diciembre de 2024, el deterioro de seguros es el siguiente:

Conceptos	
Primas por cobrar a asegurados	533,445
Primas por cobrar reaseguro aceptado	.....
Primas por cobrar por operaciones de coaseguro	.....
Siniestros por cobrar a reaseguradores	.....
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro	.....
Activo por reaseguro	.....
Participación de reaseguro en Reservas Técnicas	.....
Otros	.....
Total	533,445

Nota 35. Resultado de inversiones

Al 31 de diciembre 2024, el rubro resultado de inversiones es el siguiente:

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 35.1 Resultado de inversiones

	Inversiones a costo amortizado	Inversiones a valor razonable	Total
Total resultado neto inversiones realizadas	0	0	0
Total inversiones inmobiliarias realizadas	0	0	0
Resultado en venta de propiedades de uso propio			0
Resultado en venta de bienes entregados en leasing			0
Resultado en venta de propiedades de inversión			0
Otros			0
Total inversiones financieras realizadas	0	0	0
Resultado en venta instrumentos financieros			0
Otros			0
Total resultado neto inversiones no realizadas	380.778	0	380.778
Total inversiones no realizadas inmobiliarias	0	0	0
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido			0
Otros			0
Total inversiones no realizadas financieras	380.778	0	380.778
Ajuste a mercado de la cartera	380.778		380.778
Otros			0
Total resultado neto inversiones devengadas	0	103.648	103.648
Total inversiones devengadas inmobiliarias	0	0	0
Intereses por bienes entregados en leasing			0
Otros			0
Total inversiones devengadas financieras	0	103.648	103.648
Intereses		103.648	103.648
Dividendos			0
Otros			0
Total depreciación	0	0	0
Depreciación de propiedades de uso propio			0
Depreciación de propiedades de inversión			0
Otros			0
Total gastos de gestión	0	0	0
Propiedades de inversión			0
Gastos asociados a la gestión de la cartera de inversiones			0
Otros			0
Resultado neto inversiones por seguros con cuenta única de inversiones			0
Total deterioro de inversiones	1.891	0	1.891
Propiedades de inversión			0
Bienes entregados en leasing			0
Propiedades de uso propio			0
Inversiones financieras	1.891		1.891
Préstamos			0
Otros			0
Total resultado de inversiones	378.887	103.648	482.535

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 35.2 Cuadro Resumen

Concepto resultado de inversiones	Monto inversiones	Resultado de inversiones
1. Inversiones nacionales	6.294.253	482.535
1.1 Renta fija	6.294.253	482.535
1.1.1 Estatales	3.567.657	378.887
1.1.2 Bancarios	2.726.596	103.648
1.1.3 Corporativo		
1.1.4 Securitizados		
1.1.5 Mutuos hipotecarios endosables		
1.1.6 Otros renta fija		
1.2 Renta variable	0	0
1.2.1 Acciones		
1.2.2 Fondos de inversión		
1.2.3 Fondos mutuos		
1.2.4 Otros renta variable		
1.3 Bienes Raices	0	0
1.3.1 Bienes raíces de uso propio		
1.3.2 Propiedad de inversión	0	0
1.3.2.1 Bienes raíces en leasing		
1.3.2.2 Bienes raíces de inversión		
2. Inversiones en el extranjero	0	0
2.1 Renta fija		
2.2 Acciones		
2.3 Fondos mutuos o de inversión		
2.4 Otros extranjeros		
3. Derivados		
4. Otras inversiones		
Total (1+2+3+4)	6.294.253	482.535

Nota 36. Otros ingresos

Al 31 de diciembre 2024, la Compañía presenta saldos de otros ingresos según cuadro:

	Monto	Explicación del concepto
Otros ingresos	0	
Total	0	

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 37. Otros Egresos

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro otros egresos es el siguiente:

	Monto	Explicación del concepto
Gastos Bancarios	24,880	Gastos Bancarios
Total	24,880	

Nota 38. Diferencia de Cambio

38.1 Diferencia de Cambio

Al 31 de diciembre de 2024, la diferencia de cambio se detalla en el siguiente cuadro:

	Cargo	Abono	Total diferencia de cambio
Activos	-352,178	0	352,178
Activos financieros a valor razonable			0
Activos financieros a costo amortizado			0
Préstamos			0
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)			0
Inversiones inmobiliarias			0
Cuentas por cobrar asegurados			0
Deudores por operaciones de reaseguro			0
Deudores por operaciones de coaseguro			0
Participación del reaseguro en las reservas técnicas			0
Otros activos	-352,178		352,178
Pasivos	0	-31,791	-31,791
Pasivos financieros			0
Reservas técnicas	0	0	0
Reserva Rentas Vitalicias			0
Reserva Riesgo en Curso			0
Reserva Matemática			0
Reserva Valor del Fondo			0
Reserva Rentas Privadas			0
Reserva Siniestros			0
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia			0
Reserva Catastrófica de Terremoto			0
Reserva Insuficiencia de Prima			0
Otras Reservas Técnicas			0
Deudas con asegurados			0
Deudas por operaciones reaseguro			0
Deudas por operaciones por coaseguro			0
Otros pasivos		-31,791	-31,791
Patrimonio			0
Diferencia de cambio	-352,178	-31,791	320,387

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

38.2 Utilidad (Pérdida) por unidades reajustables

Al 31 de diciembre de 2024, la utilidad (perdida) por unidades reajustables se detalla en el siguiente cuadro:

	Cargo	Abono	Total utilidad (pérdida) por unidades reajustables
Activos	0	68,488	68,488
Activos financieros a valor razonable			0
Activos financieros a costo amortizado			0
Préstamos			0
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)			0
Inversiones inmobiliarias			0
Cuentas por cobrar asegurados			0
Deudores por operaciones de reaseguro		68,368	68,368
Deudores por operaciones de coaseguro			0
Participación del reaseguro en las reservas técnicas			0
Otros activos		120	120
Pasivos	0	0	0
Pasivos financieros			0
Reservas técnicas	0	0	0
Reserva Rentas Vitalicias			0
Reserva Riesgo en Curso			0
Reserva Matemática			0
Reserva Valor del Fondo			0
Reserva Rentas Privadas			0
Reserva Siniestros			0
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia			0
Reserva Catastrófica de Terremoto			0
Reserva Insuficiencia de Prima			0
Otras Reservas Técnicas			0
Deudas con asegurados			0
Deudas por operaciones reaseguro			0
Deudas por operaciones por coaseguro			0
Otros pasivos			0
Patrimonio			0
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	0	68,488	68,488

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 39. Utilidad (Perdida) Por operaciones discontinuas y disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta movimientos por este concepto.

Nota 40. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro impuesto a la renta se detalla en los siguientes cuadros:

40.1 Resultado por Impuestos

Gastos por impuesto a la renta	
Impuesto año corriente	0
Abono (cargo) por impuestos diferidos	-44,118
Originación y reverso de diferencias temporarias	-44,118
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	
Beneficio y obligación fiscal ejercicios anteriores	
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	
Total impuestos renta y diferido	44,118
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	
PPM por pérdidas acumuladas artículo N° 31 inciso 3	
Otros	
Cargo (abono) neto a resultados por impuesto a la renta	44,118

40.2 Reconciliación de la Tasa de Impuesto Efectiva

	Tasa de impuesto	Monto
Utilidad antes de impuesto	27.0000%	186,736
Diferencias permanentes	-20.6200%	-142,618
Agregados o deducciones		
Impuesto único (gastos rechazados)		
Cambios de tasa impositiva		
Diferencia saldo inicial ID	0.0000%	0
Otros		
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	6.3800%	44,118

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 41 Estado de flujo de efectivo

Nota 41.1. Información a revelar sobre otros ingresos o egresos del estado de flujo de efectivo

El monto de ingresos (egresos) clasificados en los rubros "OTROS" No superan el 5% de la suma de flujos por actividades de operación, inversiones y financiamiento.

Nota 42. Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no posee contingencias y compromisos que corresponda informar.

Nota 43 – Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros la compañía no posee hechos posteriores que correspondan informar.

Nota 44. Moneda Extranjera

44.1 Posiciones en activos y pasivos en moneda extranjera

	Dólar	Moneda 2	Moneda 3	Moneda 4	Total Consolidado	Unidad de Fomento	Unidad Seguro Reajutable	Otras Unidades Reajustables	Total Consolidado
Moneda	USD: US Dollar								
Unidades reajustables									
Activos									
Inversiones	3,036,949	0	0	0	3,036,949	0	0	0	0
Instrumentos Renta Fija	3,036,949				3,036,949				0
Instrumentos de Renta Variable					0				0
Otras Inversiones					0				0
Deudores por primas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asegurados					0				0
Reaseguradores					0				0
Coaseguradores					0				0
Participación del reaseguro en la reserva técnica					0				0
Deudores por siniestros					0				0
Otros deudores					0				0
Otros activos	0				0				0
Total activos	3,036,949	0	0	0	3,036,949	0	0	0	0
Pasivos									
Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reservas de primas					0				0
Reserva Matematica					0				0
Reserva de Siniestros					0				0
Otras reservas (Sólo Mutuales)					0				0
Primas por pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asegurados					0				0
Reaseguradores					0				0
Coaseguros					0				0
Deudas con Inst. Financieras					0				0
Otros pasivos					0				0
Total pasivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Posición neta	3,036,949	0	0	0	3,036,949	0	0	0	0
Posición neta (moneda de origen)	3,036,949	0	0	0	3,036,949	0	0	0	0
Tipos de cambios de cierre a la fecha de la información									

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 45. Cuadro de ventas por regiones

A continuación se detallan las ventas por regiones.

	Incendio	Pérdida beneficios	Terremoto	Vehículos	Transportes	Robo	Cascos	Otros	Total
I								152,015	152,015
II								623,318	623,318
III								285,091	285,091
IV								517,196	517,196
V								1,112,349	1,112,349
VI								512,029	512,029
VII								396,386	396,386
VIII								703,494	703,494
IX								336,203	336,203
X								578,392	578,392
XI								69,903	69,903
XII								239,845	239,845
XIV								185,772	185,772
XV								105,974	105,974
Metrop.								4,406,653	4,406,653
Total	0	0	0	0	0	0	0	10,224,620	10,224,620

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 46. Margen de Solvencia

46.1 Primas y factor de reaseguro

	Incendio	Vehículos	Otros	Grandes riesgos	
				Incendio	Otros
Prima pi	0	0	10,224,620	0	0
Prima directa pi	0	0	10,224,620	0	0
6.31.11.10 pi	0	0	10,224,620		
6.31.11.10 dic i-1*IPC1	0	0	10,063,766		
6.31.11.10 pi-1*IPC2	0	0	10,063,766		
Prima aceptada pi	0	0	0	0	0
6.31.11.20 pi					
6.31.11.20 dic i-1*IPC1					
6.31.11.20 pi-1*IPC2					
Factor de reaseguro pi					
Costo de siniestros pi	0	0	3,391,305	0	0
6.31.13.00 pi	0	0	3,391,305		
6.31.13.00 dic i-1*IPC1	0	0	3,160,552		
6.31.13.00 pi-1*IPC2	0	0	3,160,552		
Costo sin. directo pi	0	0	3,391,305	0	0
6.31.13.10 pi	0	0	3,391,305		
6.31.13.10 dic i-1*IPC1		0	3,160,552		
6.31.13.10 pi-1*IPC2		0	3,160,552		
Costo sin. aceptado pi	0	0	0	0	0
6.31.13.30 pi					
6.31.13.30 dic i-1*IPC1					
6.31.13.30 pi-1*IPC2					

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

46.2 Siniestros últimos tres años

	Incendio	Vehículos	Otros	Grandes riesgos	
				Incendio	Otros
Promedio sin. ult. 3 años	0	0	3,094,459		
Costo sin. dir. ult. 3 años	0	0	9,283,376		
Costo sin. directo pi	0	0	3,391,305		
6.31.13.10 pi	0	0	3,391,305		
6.31.13.10 dic i-1*IPC1	0	0	3,160,552		
6.31.13.10 pi-1*IPC2	0	0	3,160,552		
Costo sin. directos pi-1	0	0	3,160,552		
6.31.13.10 pi-1*IPC2	0	0	3,160,552		
6.31.13.10 dic i-2*IPC3	0	0	2,731,519		
6.31.13.10 pi-2*IPC4	0	0	2,731,519		
Costo sin. directos pi-2	0	0	2,731,519		
6.31.13.10 pi-2*IPC4	0	0	2,731,519		
6.31.13.10 dic i-3*IPC5	-95,296	0	2,401,144		
6.31.13.10 pi-3*IPC6	-95,296	0	2,401,144		
Costo sin. acep. ult. 3 años					
Costo sin. aceptado pi					
6.31.13.30 pi					
6.31.13.30 dic i-1*IPC1					
6.31.13.30 pi-1*IPC2					
Costo sin. aceptados pi-1					
6.31.13.30 pi-1*IPC2					
6.31.13.30 dic i-2*IPC3					
6.31.13.30 pi-2*IPC4					
Costo sin. aceptados pi-2					
6.31.13.30 pi-2*IPC4					
6.31.13.30 dic i-3*IPC5					
6.31.13.30 pi-3*IPC6					

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

46.3 Resumen

	F.P.	Primas	F.R.		En función de las primas	F.S.	Siniestros	F.R.		En función de los siniestros	Total margen de solvencia
			CÍA.	SVS				CÍA.	SVS		
Incendio	45.0000%	0:	0.0000%	15.0000%	0	67.0000%	0	0.0000%	15.0000%	0:	0
Vehiculos	10.0000%	0:	0.0000%	57.0000%	0	13.0000%	0	0.0000%	57.0000%	0:	0
Otros	40.0000%	10,224,620:	100.0000%	29.0000%	4,089,848	54.0000%	3,094,459	100.0000%	29.0000%	1,671,007:	4,089,848
Grandes riesgos											
Incendio	45.0000%	0:	0.0000%	2.0000%	0	67.0000%	0	0.0000%	2.0000%	0:	0
Otros	40.0000%	0:	0.0000%	2.0000%	0	54.0000%	0	0.0000%	2.0000%	0:	0
Total		10,224,620:			4,089,848:		3,094,459:			1,671,007:	4,089,848

Nota 47. Cumplimiento Circular 794

47.1 Determinación de crédito a Asegurados representativo de reserva de riesgo en curso, patrimonio de riesgo y Patrimonio Libre (Circular No.794).

Crédito asegurados no vencido total nota 1	a	980,282
Crédito asegurados no vencido de pólizas individuales nota 2	b	
Crédito asegurados no vencido de cartera de pólizas	c = a - b	980,282
Prima directa no ganada neta de descuento nota 3	d	1,659,896
Prima por cobrar no vencida no devengada de cartera de pólizas	e = Min (c,d)	980,282
Prima por cobrar no vencida no devengada de pólizas individuales	f	
Prima por cobrar total no vencida no devengada representativa de reserva de riesgo en curso y patrimonio	g = e + f	980,282

47.2 Determinación de prima no devengada a comparar con crédito a Asegurados

	Seguros no revocables (1)	Pólizas calculadas individualmente (2)	Otros ramos (3)	Total (4)
Prima directa no devengada 6.35.11.10 (1)				1,659,896
Descuentos de cesión no devengado total C.P.D. (2)				0
Total a comparar con crédito otorgado (3 = 1 - 2)	0:	0:	0:	1,659,896

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

47.3 Prima por Cobrar a Reasegurados

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta movimientos.

47.4 Cuadro de prima por pagar a Reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta movimientos.

Nota 48. Solvencia

48.1 Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento

Cumplimiento regimen de inversiones y endeudamiento	
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6,072,533
Reservas técnicas	1,982,685
Patrimonio de riesgo (patrimonio neto mutuales)	4,089,848
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	8,489,042
Superávit (déficit) de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2,416,509
Patrimonio neto	10,662,342
Patrimonio contable	10,662,342
Activo no efectivo	0
Endeudamiento	
Total	0.43
Financiero	0.25

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

48.2 Obligación de Invertir

Obligación de invertir	
Total reserva seguros previsionales	0
Reserva de rentas vitalicias	0
5.21.31.21 Reserva de rentas vitalicias	0
5.14.22.10 Participación del reaseguro en la reserva de rentas vitalicias	0
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia	0
5.21.31.22 Reserva seguro invalidez y sobrevivencia	0
5.14.22.20 Participación del reaseguro en la reserva seguro invalidez y	0
Total reservas seguros no previsionales	1,982,685
Reserva de riesgo en curso	1,182,915
5.21.31.10 Reserva de riesgo en curso	1,182,915
5.14.21.00 Participación del reaseguro en la reserva de riesgo en curso	0
Reserva matemática	0
5.21.31.30 Reserva matemática	0
5.14.23.00 Participación del reaseguro en la reserva matemática	0
5.21.31.40 Reserva valor del fondo	0
Reserva de rentas privadas	0
5.21.31.50 Reserva de rentas privadas	0
5.14.24.00 Participación del reaseguro en la reserva de rentas privadas	0
Reserva de siniestros	799,770
5.21.31.60 Reserva de siniestros	799,770
5.21.32.32 Siniestros por pagar por operaciones de coaseguro	0
5.14.25.00 Participación del reaseguro en la reserva de siniestros	0
5.21.31.70 Reserva catastrófica de terremoto	0
Total reservas adicionales	0
Reserva de insuficiencia de primas	0
5.21.31.80 Reserva de insuficiencia de primas	0
5.14.27.00 Participación del reaseguro en la reserva de insuficiencia de primas	0
Otras reservas técnicas	0
5.21.31.90 Otras reservas técnicas	0
5.14.28.00 Participación del reaseguro en otras reservas técnicas	0
Primas por pagar	0
5.21.32.20 Deudas por operaciones reaseguro	0
5.21.32.31 Primas por pagar por operaciones de coaseguro	0
Total obligación de invertir reservas técnicas	1,982,685
Patrimonio de riesgo	4,089,848
Margen de solvencia	4,089,848
Patrimonio de endeudamiento	2,666,333
$((PE+PI)/5)$ Cías. seg. generales $((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140)$ Cías. seg. Vida	929,804
Pasivo exigible + pasivo indirecto - reservas técnicas	2,666,333
Patrimonio mínimo UF 90.000 (UF 120.000 si es reaseguradora)	3,457,502
Total obligación de invertir (reservas técnicas + patrimonio de riesgo)	6,072,533

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

48.3 Cuadro primas por pagar a reaseguradores para el cálculo de las reservas técnicas

Primas por pagar (sólo seguros generales)	
1.1 Deudores por reaseguro	0
1.1.1 Primas por pagar reaseguradores	0
1.1.2 Primas por pagar coaseguro	0
1.1.3 Otras	0
1.2 PCNG - DCNG	0
Prima cedida no ganada (PCNG)	0
Descuento de cesión no ganado (DCNG)	0
1.3 RRCPP	0
1.4 RSPP	0

48.4 Cuadro primas por pagar a reaseguradores

	1	2	3	4	999
Primas por pagar a reaseguradores y coaseguradores PPR	0			0	0
Prima cedida no ganada PCNG	0			0	0
Descuento de cesión no ganado DCNG	0			0	0
Reserva de siniestros por prima por pagar RSPP	0			0	0
Reserva riesgo en curso por primas por pagar RRCPP	0			0	0

48.5 Activos no Efectivos

	Cuenta del estado financiero	Activo inicial	Fecha inicial	Saldo activo	Amortización del período	Plazo de amortización (meses)
Gastos organización y puesta en marcha						
Programas computacionales						
Derechos, marcas, patentes						
Menor valor de inversiones						
Reaseguro no proporcional						
Otros						
Total inversiones no efectivas		0		0	0	

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

48.6 Inventario de inversiones

	INV. NO REPRESENT DE R.T. Y P.R.	INV. REPRESENT DE R.T. Y P.R.	TOTAL INVERSIONES	SUPERAVIT DE INVERSIONES
Activos				
1) Instrumentos emitidos por el estado o banco central		3,567,657	3,567,657	
2) Depósitos a plazo	5,020,871	1,214,507	6,235,378	
3) Bonos y pagarés bancarios			0	
4) Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras				
5) Bonos, pagarés y debentures emitidos por empresas públicas o privadas				
6) Participación en convenios de créditos (Creditos sindicados)				
7) Mutuos hipotecarios				
8) Préstamos otorgados a personas naturales o jurídicas				
9) Acciones de sociedades anónimas abiertas admitidas				
10) Cuotas de Fondos Mutuos Nacionales				
11) Cuotas de fondos de inversión nacionales				
12) Instrumentos de deuda o crédito emitidos por Estados o Bancos Centrales Extranjeros				
13) Títulos emitidos por instituciones financieras o empresas extranjeras				
14) Acciones de sociedades anónimas extranjeras				
15) Cuotas de fondos mutuos o de inversion extranjeros				
16) Cuotas de fondos mutuos o de inversion constituidos en el pais cuyos activos estan invertidos en el extranjero				
17) Notas estructuradas				
18) Bienes raíces no habitacionales situados en el extranjero				
19) Cuenta corriente en el extranjero				
20) Bienes raíces nacionales	0	0	0	0
20.1) Bienes raíces no habitacionales para uso propio o de renta				
20.2) Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing				
20.3) Bienes raíces habitacionales para uso propio o de renta				
20.4) Bienes raíces habitacionales entregados en leasing				
21) Crédito a asegurados por prima no vencida y no devengada.(1er.grupo)	772,542	980,282	1,752,824	
22) Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados				
23) Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N° 3500 y crédito por saldo cuenta individual.(2do.grupo)				
24) Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do.grupo)				
25) Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada.(1er.grupo)				
26) Crédito a cedentes por prima no vencida devengada.(1er.grupo)				
27) Préstamos otorgados a asegurados por pólizas de seguros de crédito				
28) Derivados				
29) Inversiones del N°7 del Art. 21 del DFL N°251	0	0	0	0
29.1) AFR				
29.2) Fondos de Inversión Privados Nacionales				
29.3) Fondos de Inversión Privados Extranjeros				
29.4) Otras inversiones del N°7 del Art.21 del DFL 251				
30) Bancos		2,726,596	2,726,596	2,416,509
31) Caja				
32) Muebles y Equipo para su propio uso	0		0	
33) Acciones de sociedades anónimas cerradas				
34) Otros				
Total activos representativos	5,793,413	8,489,042	14,282,455	2,416,509

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Nota 49. Saldos y transacciones con relacionados.

49.1 Saldos por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos son los que se detallan a continuación:

	RUT	Sociedad	Entidad relacionada naturaleza de la operación	Plazo	Tipo de garantía	Moneda	Deudas de empresas relacionadas
Assurant Services de Chile Spa	76.890.290-9		Activo por derecho de Uso			CLP: Chilean Peso	18,161
Total							18,161

49.2 Saldos a pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos son los que se detallan a continuación:

	RUT	Sociedad	Entidad relacionada naturaleza de la operación	Plazo	Tipo de garantía	Moneda	Deudas con empresas relacionadas
Assurant Services de Chile Spa	76.890.290-9		Pasivo por derecho de Uso			CLP: Chilean Peso	19,790
Assurant Insurance Group			Gastos de Administración			CLP: Chilean Peso	363,979
Total							383,769

49.3 Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos son los que se detallan a continuación:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Tipo de garantía	Monto de la transacción	Efecto en resultado Ut (Perd)	Efecto en resultado Ut (Perd)
Assurant Services de Chile Spa	76.890.290-9	CHL: Chile		Gastos de Administración	CLP: Chilean Peso		214,752	214,752	
Assurant Insurance Group		USA: United States (the)		Gastos de Administración	CLP: Chilean Peso		734,305	734,305	
Total							949,057	949,057	0

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

49.4 Remuneraciones a directores, consejeros, administradores y personal clave

	Remuneraciones pagadas	Dieta de Directorio	Dieta comité de directores	Participación de utilidades	Otros	Total
Directores						0
Consejeros						0
Gerentes	308,412					308,412
Otros						0
Totales	308,412	-	-	-	-	308,412

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

6.02 Costo de Siniestros

	Otra cartera							
	Total Individuales	Total Colectivos	Total Cartera Hipotecaria	50	Total Otra Cartera	Total Masivo	Total Industria, Infraestructura y Comercio	Total 99
6.25.00.00 Costo de siniestros	0	0	0	3,391,305	3,391,305	3,391,305	0	3,391,305
6.25.01.00 Siniestros pagados	0	0	0	3,478,585	3,478,585	3,478,585	0	3,478,585
6.25.02.00 Variación reserva de siniestros	0	0	0	-87,280	-87,280	-87,280	0	-87,280
6.25.03.00 Siniestros por pagar brutos	0	0	0	799,770	799,770	799,770	0	799,770
6.25.00.00 Costo de siniestros	0	0	0	3,391,305	3,391,305	3,391,305	0	3,391,305
6.25.10.00 Siniestros pagados	0	0	0	3,478,585	3,478,585	3,478,585	0	3,478,585
6.25.11.00 Directos	0	0	0	3,487,022	3,487,022	3,487,022	0	3,487,022
6.25.12.00 Cedidos	0	0	0		0	0	0	0
6.25.13.00 Aceptados	0	0	0		0	0	0	0
6.25.14.00 Recuperos	0	0	0	-8,437	-8,437	-8,437	0	-8,437
6.25.20.00 Siniestros por pagar	0	0	0	799,770	799,770	799,770	0	799,770
6.25.21.00 Liquidados	0	0	0	590,098	590,098	590,098	0	590,098
6.25.21.10 Directos	0	0	0	590,098	590,098	590,098	0	590,098
6.25.21.20 Cedidos	0	0	0		0	0	0	0
6.25.21.30 Aceptados	0	0	0		0	0	0	0
6.25.22.00 En proceso de liquidación	0	0	0	207,848	207,848	207,848	0	207,848
6.25.22.40 Siniestros reportados	0	0	0	207,848	207,848	207,848	0	207,848
6.25.22.41 Directos	0	0	0	207,848	207,848	207,848	0	207,848
6.25.22.42 Cedidos	0	0	0		0	0	0	0
6.25.22.43 Aceptados	0	0	0		0	0	0	0
6.25.22.50 Siniestros detectados y no reportados	0	0	0	0	0	0	0	0
6.25.22.51 Directos	0	0	0		0	0	0	0
6.25.22.52 Cedidos	0	0	0		0	0	0	0
6.25.22.53 Aceptados	0	0	0		0	0	0	0
6.25.23.00 Ocurridos y no reportados	0	0	0	1,824	1,824	1,824	0	1,824
6.25.30.00 Siniestros por pagar periodo anterior	0	0	0	887,050	887,050	887,050	0	887,050

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

6.04.01 Cuadro de datos estadísticos por ramo

	Total Individuales	Total Colectivos	Total Cartera Hipotecaria	Total Cartera Consumo	Total Otra Cartera	Total Masivo	Total 99
6.04.01.01 Número de siniestros por ramo	0	0	0	0	10.259	10.259	10.259
6.04.01.02 Número de pólizas por ramo contratadas en el periodo	0	0	0	0	0	0	0
6.04.01.03 Total pólizas vigentes por ramo	0	0	0	0	4	4	4
6.04.01.04 Número de ítems vigentes por ramo	0	0	0	0	130.301	130.301	130.301
6.04.01.05 Número pólizas no vigentes por ramo	0	0	0	0	126.245	126.245	126.245
6.04.01.06 Número de asegurados por ramo - Personas natura	0	0	0	0	130.301	130.301	130.301
6.04.01.07 Número de asegurados por ramo - Personas jurídicas	0	0	0	0	0	0	0

6.04.02 Cuadro de datos varios por ramos

	Otra						
	Total Individuales	Total Colectivos	Total Cartera Hipotecaria	50	Total Otra Cartera	Total Masivo	Total 99
6.04.02.01 Montos asegurados directos	0	0	0	53.482	53.482	53.482	53.482
6.04.02.02 Moneda nacional	0	0	0	53.482	53.482	53.482	53.482
6.04.02.03 Moneda extranjera	0	0	0		0	0	0
6.04.02.04 Montos asegurado retenido	0	0	0		0	0	0

ASSURANT CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

6.04.03 Cuadro de datos estadísticos por subdivisión de ramos

	Individuales	Colectivos	Cartera Hipotecaria	Cartera Consumo	Otra Cartera	Masivo	Industria, infraestructura y comercio
6.04.03.01 Número de siniestros	0	0	0	0	10.259	10.259	0
6.04.03.02 Número de pólizas contratadas en el periodo	0	0	0	0	0	0	0
6.04.03.03 Total pólizas vigentes	0	0	0	0	4	4	0
6.04.03.04 Número de ítems vigentes	0	0	0	0	130.301	130.301	0
6.04.03.05 Número pólizas no vigentes	0	0	0	0	126.245	126.245	0
6.04.03.06 Número de asegurados por subdivisión de ramos -	0	0	0	0	130.301	130.301	0
6.04.03.07 Número de asegurados por subdivisión de ramos -	0	0	0	0	0	0	0

6.04.04 Cuadro de datos estadísticos total

6.04.04.01 Número de asegurados totales - personas naturales	130.301
6.04.04.02 Número de asegurados totales - personas jurídicas	0